



GEMEINDE BERG b. Neumarkt i.d.OPf.

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg-Nordost 2“

und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 16) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes (Bereich: nordöstlich von Stöckelsberg) im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB

hier: Bekanntmachung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat Berg hat am 26.01.2023 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Bezeichnung

„Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg-Nordost 2“

aufzustellen und im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 16) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes (Bereich: nordöstlich von Stöckelsberg) nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes - welcher im nachstehend abgebildeten Lageplanausschnitt blau hervorgehoben dargestellt ist - erstreckt sich auf noch genauer zu definierende Teilflächen der FINrn. 551 und 552 der Gemarkung Stöckelsberg:



Das Plangebiet umfasst eine Fläche von 8,45 ha und liegt im Nordosten von Stöckelsberg.

Der Geltungsbereich wird begrenzt von gemeindlichen Wirtschaftswegen im Norden und Osten, der Kreisstraße NM 9 im Süden und dem landwirtschaftlichen Grundstück mit der FINr. 550 der Gemarkung Stöckelsberg im Westen.

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan sowie der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan (Deckblatt Nr. 16) wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., 18. April 2023


Bergler, 1. Bürgermeister

Aushang: 21.04.2023 mit 08.05.2023