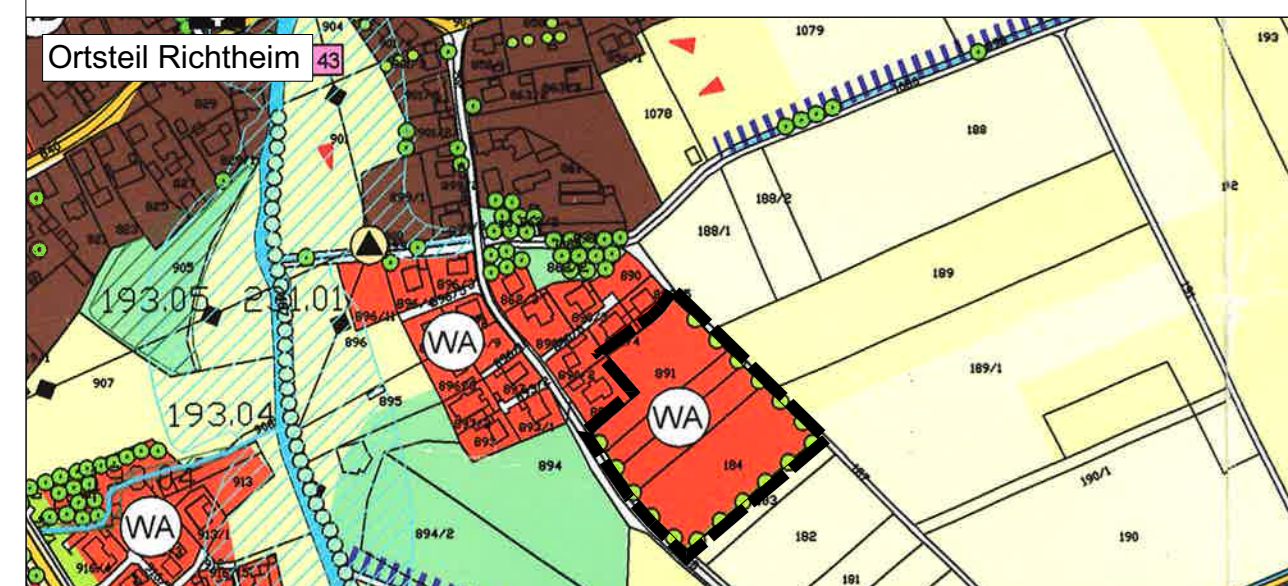
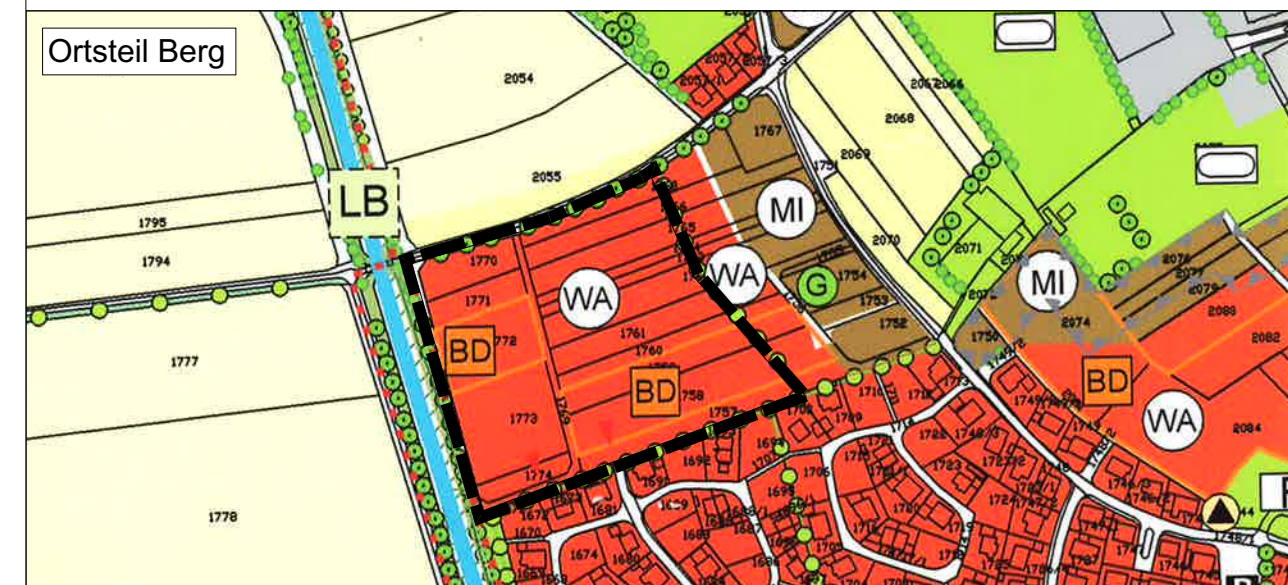
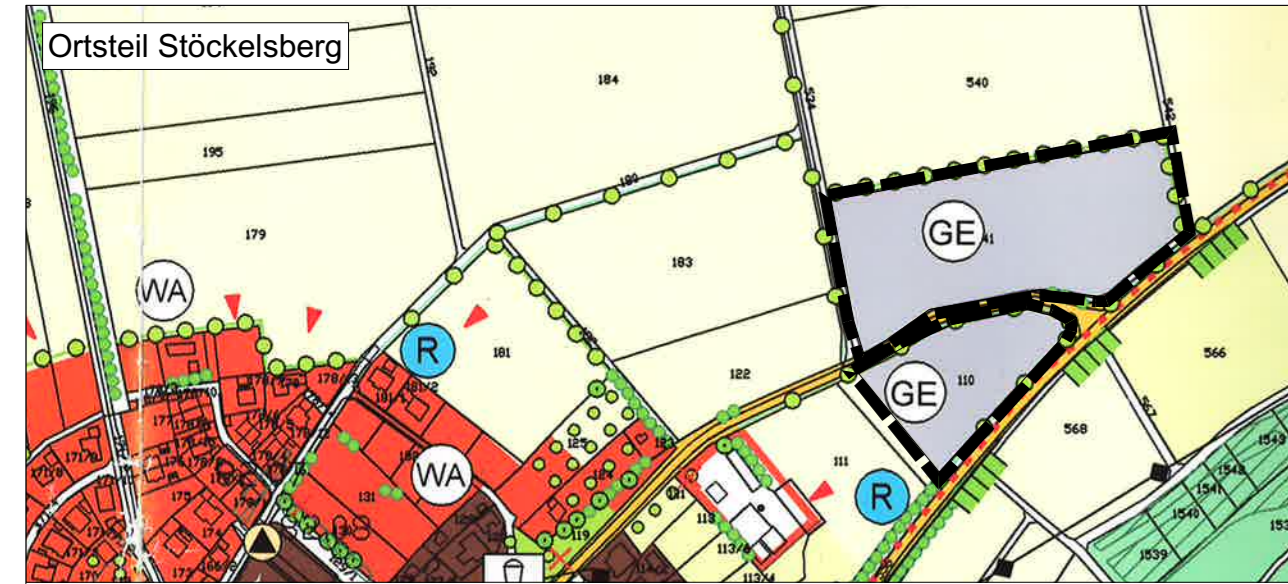


**GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

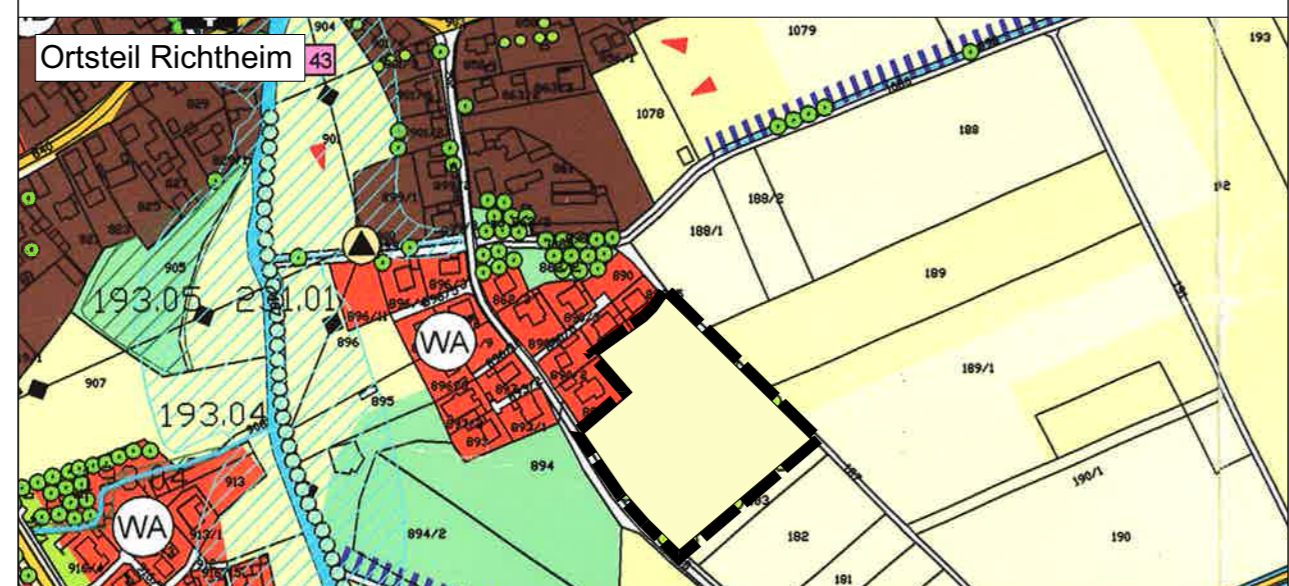
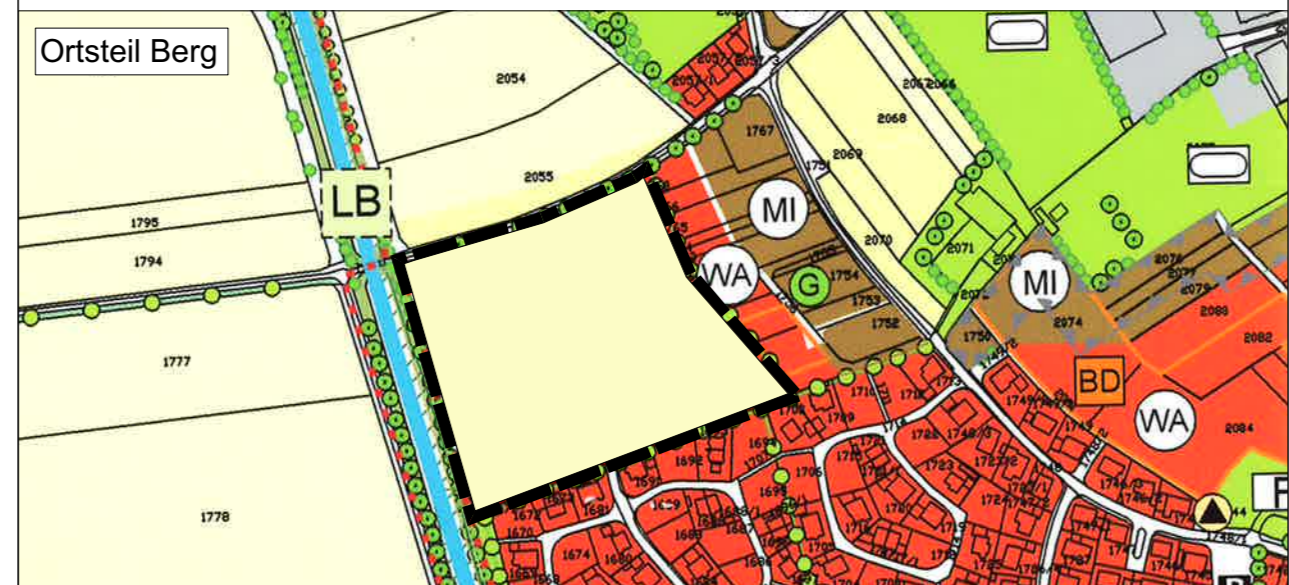
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**

**Bestand (Auszug)**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Acker
- Grünland
- Hecke / Feldgehölz
- Fließgewässer
- Landschaftsschutzgebiet

**Planung**

- Grenze Änderungsbereich
- Fläche für die Landwirtschaft

**GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes hat durch Auslage vom ..... bis ..... stattgefunden.

Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Gemeinde Berg, den .....

.....  
Helmut J. Himmler  
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Neumarkt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) LRA Neumarkt, den .....

.....  
Helmut J. Himmler  
Erster Bürgermeister

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan sind damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Gemeinde Berg, den .....

.....  
Helmut J. Himmler  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Vorentwurf**

**Stand:** 27.06.2019  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** gb / ao

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de