

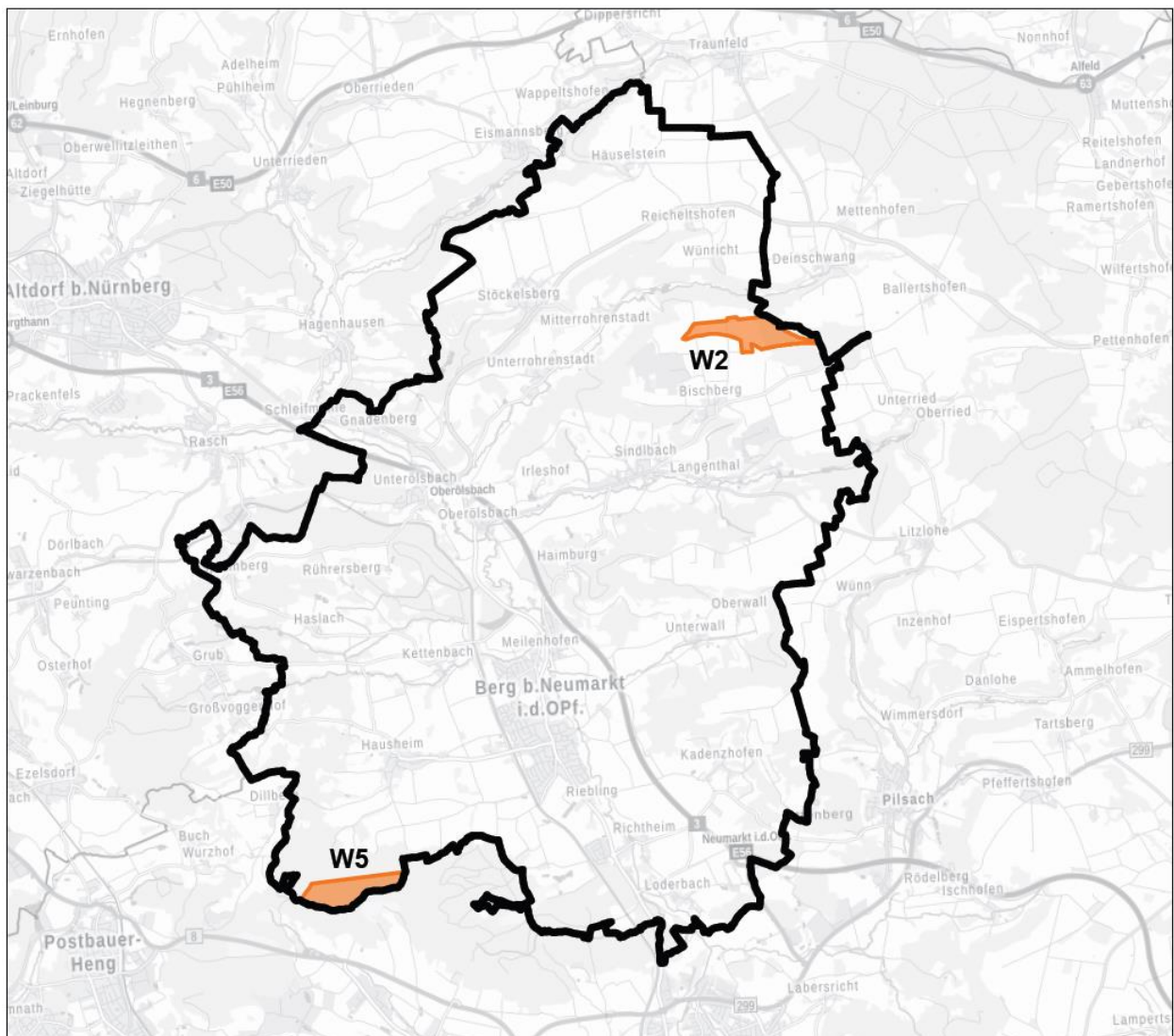
---

# Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. Sachlicher Teilflächennutzungsplan und Landschaftsplan „Windenergie“

---

Begründung vom

23.11.2023



© Bayerische Vermessungsverwaltung

## Bearbeitung:

Guido Bauernschmitt, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner SRL

Alina Odörfer, M.Sc. Stadtplanung

---

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB  
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/39357-0



**Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.  
Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“**

---

<b>Gliederung</b>	<b>Seite</b>
<b>A ALLGEMEINER TEIL</b>	<b>1</b>
<b>1. PLANUNGSERFORDERNIS</b>	<b>1</b>
<b>2. LAGE UND ABGRENZUNG DES PLANGEBIETES</b>	<b>2</b>
<b>3. PLANUNGSRECHTLICHE VORAUSSETZUNGEN UND VORGABEN</b>	<b>2</b>
<b>4. BESCHREIBUNG DES GEMEINDEGEBIETES</b>	<b>3</b>
<b>5. PLANUNGSZIELE</b>	<b>3</b>
<b>6. BEGRÜNDUNG DER STANDORTWAHL</b>	<b>4</b>
<b>7. DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>	<b>5</b>
7.1 Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes	5
7.2 Beschreibung der Konzentrationszonen	5
7.3 Planungsrechtliche Festlegungen	8
<b>8. ARTEN- UND BIOTOPSCHUTZ</b>	<b>8</b>
<b>9. AUSWIRKUNGEN DER PLANUNG</b>	<b>10</b>

<b>Gliederung</b>	<b>Seite</b>
<b>B UMWELTBERICHT</b>	<b>12</b>
<b>1. EINLEITUNG</b>	<b>12</b>
1.1 Anlass und Aufgabe	12
1.2 Inhalt und Ziele des Plans	12
1.3 Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten	12
<b>2. VORGEHEN BEI DER UMWELTPRÜFUNG</b>	<b>13</b>
2.1 Untersuchungsraum	13
2.2 Prüfungsumfang und Prüfungsmethoden	13
2.3 Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben	14
<b>3. PLANUNGSVORGABEN</b>	<b>14</b>
<b>4. BESCHREIBUNG UND BEWERTUNG DES DERZEITIGEN UMWELTZUSTANDES UND PROGNOSE DER UMWELTAUSWIRKUNGEN BEI DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG</b>	<b>14</b>
4.1 Mensch	15
4.2 Tiere und Pflanzen, Biodiversität	16
4.3 Boden	18
4.4 Wasser	19
4.5 Klima / Luft	19
4.6 Landschaft	20
4.7 Kultur- und Sachgüter	21
4.8 Wechselwirkungen	21
<b>5. SONSTIGE BELANGE GEM. § 1 ABS. 6 NR. 7 DES BAUGB</b>	<b>21</b>
<b>6. ZUSAMMENFASSENDER PROGNOSE ÜBER DIE ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES UND DER ERHEBLICHEN AUSWIRKUNGEN</b>	<b>22</b>
<b>7. MAßNAHMEN ZUR VERMEIDUNG, VERMINDERUNG UND ZUM AUSGLEICH NACHTEILIGER UMWELTAUSWIRKUNGEN</b>	<b>23</b>
<b>8. PROGNOSE BEI NICHTDURCHFÜHRUNG DER PLANUNG</b>	<b>23</b>
<b>9. MONITORING</b>	<b>24</b>
<b>10. ZUSAMMENFASSUNG</b>	<b>24</b>

## **A ALLGEMEINER TEIL**

### **1. Planungserfordernis**

Der Gemeinderat der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. möchte im Rahmen der erforderlichen Energiewende hin zu erneuerbaren Energien die Nutzung der Windenergie im Gemeindegebiet fördern und lenken. Der Handlungsbedarf hierzu hat in Anbetracht der Endlichkeit vorhandener Energievorräte als klima- und ressourcenschonende Art der Energiegewinnung in den letzten Jahren und zuletzt durch die geopolitischen und weltwirtschaftlichen Entwicklungen stark an Bedeutung gewonnen.

Der Bund hat am 20.07.2022 das Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land beschlossen. Das Gesetz trat am 01.02.2023 in Kraft. Durch dieses Gesetz soll der Ausbau der Windenergie an Land beschleunigt werden. Als Teil des Wind-an-Land-Gesetzes sieht das Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) Flächenbeitragswerte vor, die bis Ende des Jahres 2027 1,1 % und bis Ende des Jahres 2032 1,8 % der Landesfläche Bayerns umfassen sollen.

Durch Änderungen des Baugesetzbuches werden weiterhin die Voraussetzungen für die Zulassung von Windenergieanlagen (WEA) nach Erreichen eines Teilflächenziels 2027 geändert. Sofern die Flächenbeitragswerte erreicht werden, ist die Zulassung von Windenergieanlagen dann grundsätzlich auf Ausweisungen in Regional- oder Flächennutzungsplänen gebunden. Werden die Teilflächenziele in den Regionen bis zum 31.12.2027 nicht erreicht, so sind Windenergieanlagen im Außenbereich gemäß § 35 Absatz 1 Nr. 5 BauGB privilegiert. Begrenzt durch die Anforderungen von Fachgesetzen (z.B. Naturschutzgesetz oder Immissionsschutzgesetz) besteht dann ein Genehmigungsanspruch.

Kommunen bzw. Planungsverbände, die aktuell über kein bauplanungsrechtliches und/oder raumordnerisches Steuerungsinstrument verfügen, haben gemäß § 245e BauGB noch bis zum 01.02.2024 die Möglichkeit, eine Steuerung bezüglich der Windenergienutzung vorzunehmen. Kommunen können dies konkret durch die Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplan mit einer Konzentrationszonenplanung für genehmigungspflichtige Windenergieanlagen und Ausschlusswirkung im sonstigen Außenbereich des Gemeindegebietes erzielen. Die Planung muss hierfür bis zum o.g. Stichtag wirksam sein.

Sofern keine Steuerung erfolgt, würden zumindest bis zum 21.12.2027 die Regelungen der Bayerischen Bauordnung mit der entsprechenden Änderung der 10H-Regelung gelten. Die 10H-Regelung findet gemäß Art. 82 Abs. 5 BayBO unter bestimmten Voraussetzungen keine Anwendung mehr auf Windenergievorhaben.

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. möchte steuernd tätig werden und hat hierfür im Januar den Aufstellungsbeschluss für einen sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ gemäß § 5 Abs. 2b BauGB gefasst, mit dem Ziel, entsprechend dem Flächenbeitragswert für Bayern, einen Anteil der Gemeindefläche von mind. 1,8 % als Konzentrationszone für die Windenergie auszuweisen. Hierfür wurde das Planungsbüro TEAM 4 aus Nürnberg beauftragt.

Die Konzentrationszonenplanung ist aus Sicht der Gemeinde erforderlich und zielführend, um die Belange der Nutzung der Windenergie als überragendes öffentliches Interesse bestmöglich mit dem Wohl der Allgemeinheit und sonstigen öffentlichen und privaten Belangen in Einklang zu bringen.

Aufgrund der visuellen Dominanz von Windenergieanlagen im Landschaftsbild, ihrer Auswirkungen auf Tiere, vor allem Großvögel und Fledermäuse, ihrer Geräuschentwicklung und ihres Schattenwurfs ergeben sich Konflikte mit Siedlungen und dem menschlichen Anspruch auf eine Natur- und Erholungslandschaft und mit den Bedürfnissen wildlebender Tiere, so dass eine Bündelung von Windenergieanlagen an geeigneten und möglichst konfliktarmen Räumen und damit planerische Steuerung erforderlich ist.

## **2. Lage und Abgrenzung des Plangebietes**

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. befindet sich im Landkreis Neumarkt i.d.OPf. im Regierungsbezirk Oberpfalz. Sie gehört dem Verbandsgebiet des Regionalen Planungsverbandes Regensburg (Region 11) an.

Der Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes umfasst das gesamte Gemeindegebiet von Berg b. Neumarkt i.d.OPf. Das Gemeindegebiet weist eine Flächengröße von 6.512 ha auf.

Basierend auf dem Gemeinderatsbeschluss vom 23.11.2023 sind zwei Flächen als Konzentrationszonen „Windenergie“ mit einer Gesamtgröße von ca. 78,5 ha vorgesehen.

## **3. Planungsrechtliche Voraussetzungen und Vorgaben**

Um die Beanspruchung von Natur und Landschaft zu vermindern, sollen Infrastruktureinrichtungen in freien Landschaftsbereichen möglichst vermieden bzw. gebündelt werden (LEP Teil B, 7.1.3 Grundsatz).

Zur Umsetzung der bundesgesetzlichen Ausbauziele für die Windenergie an Land wurden im Rahmen der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms (LEP) Bayerns (LEP-Entwurfassung vom 15.11.2022) Teilflächenziele auf Ebene der Regionalplanung verbindlich festgelegt.

So sind in jedem Regionalplan im Rahmen von regionsweiten Steuerungskonzepten Vorranggebiete für die Errichtung von Windenergieanlagen festzulegen. Als „erstes“ Teilflächenziel wird zur Erreichung des landesweiten Flächenbeitragswertes nach dem Windenergieflächenbedarfsgesetz für jede Region 1,1 % der Regionsfläche bis zum 31. Dezember 2027 festgelegt (LEP Teil B, 6.2.2 Ziel), verbunden mit einem Hinweis auf das weitere Flächenziel im WindBG von bayernweit 1,8 v.H. der Landesfläche bis zum 31.12.2032.

Der gültige Regionalplan der Region Regensburg trifft keine Zielaussagen für die Windenergie. Der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes hat in seiner Sitzung vom 15.11.2022 jedoch beschlossen, die im Jahr 2017 eingestellten Arbeiten an der Regionalplanfortschreibung „Windenergie“ aufgrund der mittlerweile grundlegend veränderten Rahmenbedingungen wieder aufzunehmen.

Planungsverbände bzw. Kommunen, die aktuell über kein raumordnerisches bzw. bauplanungsrechtliches Steuerungsinstrument verfügen, haben gemäß § 245e BauGB („Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land“) noch bis zum 01.02.2024 die Möglichkeit, einen Raumordnungs- oder Flächennutzungsplans gemäß § 35 Absatz 3

Satz 3 aufzustellen, um eine Steuerungsfunktion für den Zeitraum bis zum 31.12.2027 zu schaffen.

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. möchte dies durch die Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplans mit einer Konzentrationszonenplanung für genehmigungspflichtige Windenergieanlagen und Ausschlusswirkung im sonstigen Außenbereich des Gemeindegebietes erreichen.

### **Flächennutzungsplan und Landschaftsplan**

Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde stellt keine Gebiete für die Nutzung der Windenergie dar. Eine Konzentrationswirkung ist nicht festgelegt.

## **4. Beschreibung des Gemeindegebietes**

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. befindet sich im ländlichen Raum nördlich Neumarkt zwischen den Oberzentren Nürnberg und Regensburg. Sie ist ländlich strukturiert mit einem Bevölkerungsschwerpunkt am Hauptort Berg und mehreren dörflich geprägten Ortsteilen sowie einzelnen Weilern, Einzelgehöften und Mühlen sowie mehreren Gewerbegebieten. Das Gemeindegebiet wird durch die A 3 durchquert.

Naturräumlich betrachtet liegt das Gemeindegebiet teils im Naturraum 081 „Mittlere Frankenalb“, teils im Naturraum 112 „Albvorland“. Der Übergang der beiden Naturräume wird durch eine markante Hangkante, den Albrauf gebildet. Entsprechend deutlich sind die Höhenunterschiede zwischen dem flachwelligen Albvorland um Berg mit Höhen zwischen 400 m und 450 m NHN und dem Albhochland mit Höhen über 550 NHN.

Das Albvorland ist überwiegend landwirtschaftlich genutzt und großräumig strukturiert. Der Steilanstieg des Albraufs ist durch teils naturnahe Laubwälder geprägt, das Albhochland durch Hochflächen mit intensiver ackerbaulicher Nutzung.

Eine Besonderheit im Gemeindegebiet ist der ehemalige Ludwig-Donau-Main-Kanal (LDM-Kanal), der gleichzeitig eine wichtige Naherholungsachse darstellt.

Entsprechend der naturräumlichen Struktur hat das Gemeindegebiet auch besondere Bedeutung für die Erholungsnutzung. Schwerpunkt ist hier der LDM-Kanal mit seinem überregionalen bedeutsamen Radweg.

Die Gemeinde räumt deshalb neben dem Schutz der Bevölkerung vor unnötiger Immissionsbelastung auch dem Erhalt und der Erlebbarkeit der landschaftlich attraktiven Teilräume im Gemeindegebiet besondere Bedeutung zu.

## **5. Planungsziele**

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. möchte die Errichtung von Windenergieanlagen steuern und planerisch lenken, um einen Ausgleich zwischen den Interessen der Windenergieversorgung und den Belangen des Landschaftsschutzes und des Immissionsschutzes sicher zu stellen. Der Planung liegen deshalb folgende Ziele zugrunde:

### **Erreichung des Flächenbeitragswertes**

Ziel der Planung ist es, mindestens den im Windenergieflächenbedarfsgesetz bis Ende 2032 genannten Flächenbeitragswert von 1,8 % der Gemeindefläche, mindestens aber den Flächenbeitragswert bis 2027 von 1,1% der Gemeindefläche zu erreichen und entsprechend große Teilflächen im Gemeindegebiet als Windenergiegebiete auszuweisen. Diese Flächen müssen eine Mindeststandortgüte von 50 % gemäß Energieatlas Bayern aufweisen. 1,8 % der Gemeindefläche sind 117 ha, 1,1 % sind 71,6 ha.

Gleichzeitig soll mit dieser Planung eine Konzentrationswirkung erfolgen, nach der Windenergieanlagen mit einer Gesamthöhe über 50 m im Außenbereich des Gemeindegebietes ausgeschlossen werden.

### **Immissionsschutz**

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. möchte durch die vorliegende Planung schädliche Umweltauswirkungen minimieren.

Die Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen sollen mögliche Immissionsschutzkonflikte vorsorgend vermeiden. Es soll sichergestellt werden, dass durch den Betrieb von Windenergieanlagen bewohnte Siedlungsbereiche einer möglichst geringen Immissionsbelastung durch Schall und Schattenwurf ausgesetzt sind.

Sie bezieht deshalb auch den Vorsorgeansatz in die Planung ein, immer aber unter dem Vorbehalt, dass ein angemessenes und ausreichendes Angebot an Windenergiegebieten möglich ist.

### **Natur- und Landschaftsschutz**

Aufgrund der visuellen Dominanz von Windenergieanlagen im Landschaftsbild und ihrer Auswirkungen auf Tiere (vor allem Großvögel und Fledermäuse) ergeben sich Konflikte mit dem Landschafts- und Naturschutz sowie dem menschlichen Anspruch auf Erholungsmöglichkeiten in einer weitgehend intakten Landschaft.

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. hat besondere Funktionen auch im Hinblick auf die Naherholung, zur Erhaltung der Kulturlandschaft und als Lebensraum für gefährdete Tierarten. Deshalb strebt die Gemeinde eine Konzentration und Bündelung von Windenergieanlagen an möglichst konfliktarmen Standorten an und möchte attraktive Landschaftsteile im Gemeindegebiet von Windenergieanlagen freihalten.

## **6. Begründung der Standortwahl**

Basierend auf dem Gemeinderatsbeschluss vom 23.11.2023 sind zwei Flächen im Gemeindegebiet als Konzentrationszonen „Windenergie“ mit einer Gesamtgröße von ca. 78,5 ha vorgesehen. Die zugrunde liegenden Kriterien und die Ermittlung besonders geeigneter Potentialflächen sind in der Potenzialanalyse aufgelistet.

In der Gemeinde Berg bestehen massive Einschränkungen v.a. durch militärische Belange und Anlagen der Flugsicherheit bzw. Flugplätze. Ein Großteil des Gemeindegebiets scheidet deshalb grundsätzlich für die Errichtung von Windkraftanlagen aus. Deshalb kann nur der Flächenbeitragswert bis 2027 erreicht werden. Das Substanzgebot



wird jedoch in Anbetracht der massiven Einschränkungen aus Sicht der Gemeinde erfüllt (vgl. Kap. 9).

Die vorgesehenen Flächen weisen aus Sicht der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. die geringsten Konflikte mit dem Immissionsschutz, dem Schutz der Landschaft und dem Artenschutz auf. Eine Teilfläche ist bereits durch bestehende Windkraftanlagen vorbelastet.

Weiterhin weisen die gewählten Teilflächen eine deutlich bessere Standortgüte hinsichtlich des Windertrags auf als die alternativen Flächen im Gemeindegebiet (vgl. Potenzialanalyse im Anhang).

## **7. Darstellung im Flächennutzungsplan**

### **7.1 Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes umfasst das gesamte Gebiet der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. Die beabsichtigte Ausschlusswirkung des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB erfasst damit alle genehmigungspflichtigen Vorhaben zur Errichtung von Windenergieanlagen über 50 m Höhe im Außenbereich.

Die Einbeziehung des gesamten Gemeindegebietes mit Konzentrationswirkung erfolgte auf Grundlage des angestrebten Flächenbeitragswertes. Die im sachlichen Teilflächennutzungsplan abschließend dargestellten Windenergiegebiete umfassen einen Anteil von mehr als 1,1 % der Gemeindefläche. Damit sind die Voraussetzungen des § 245 e BauGB gegeben, sofern die Planung bis zum 01.02.2024 in Kraft gesetzt wird.

### **7.2 Beschreibung der Konzentrationszonen**

Im Entwurf des Flächennutzungsplanes sind zwei Teilgebiete als Konzentrationszonen „Windenergie“ dargestellt.

Die Konzentrationszonen umfassen zum derzeitigen Planungsstand eine Fläche von 78,5 ha und damit einen Flächenanteil von ca. 1,2 % des Gemeindegebietes. Er liegt somit höher als der für Bayern und die Region bis 2027 geforderte Flächenbeitragswert von 1,1 %. Die erforderlichen Mindestabstände zu den nahegelegenen Siedlungen werden durch die Konzentrationszonen sicher eingehalten.

Die Nummerierung der Konzentrationszonen ist nicht mehr fortlaufend, da gegenüber dem Vorentwurf einige Flächen gestrichen werden mußten.

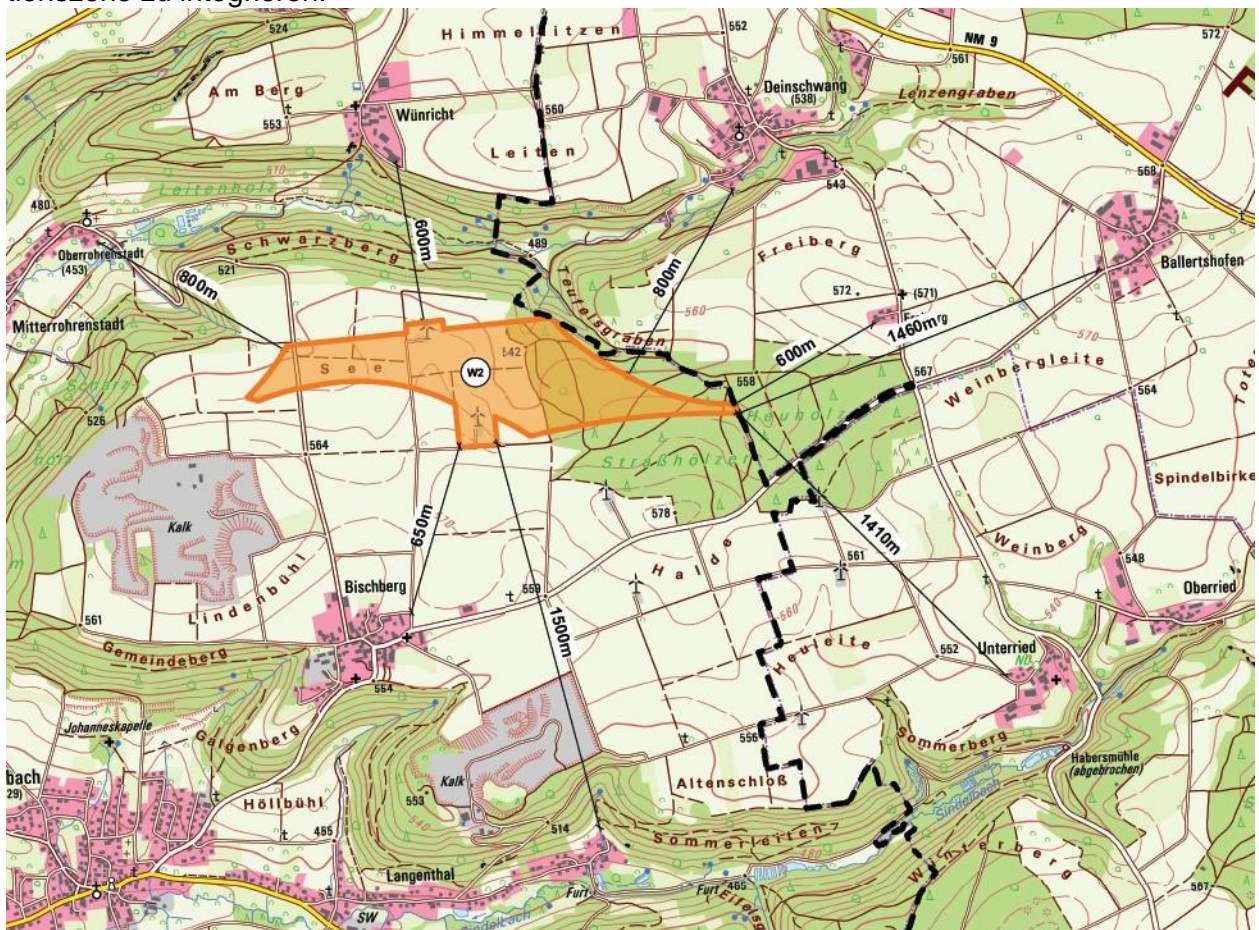
## Konzentrationszone W 2

Die Konzentrationszone W 2 weist eine Größe von 40,1 ha auf.

Sie befindet sich nordöstlich von Bischberg und liegt auf einer Höhe von etwa 550 m bis knapp 580 m NHN und weist entsprechend eine gute Standortgüte von etwa 75 % bis 85 % auf.

Die Fläche ist teils bewaldet, teils landwirtschaftlich genutzt, bei den Waldflächen handelt es sich überwiegend um Altersklassennadelwälder, nur im Randbereich sind größere Laubwaldbestände vorhanden.

Aufgrund der Lage nordöstlich von Bischberg sind die Blickbeziehungen vom Freiraum gering beeinträchtigt, gegenüber Wünricht und Deinschwang liegt die Fläche südlich dieser Ortsteile. Nach Wünricht und in einem Teilbereich nach Bischberg betragen die Abstände etwas unter 800 m, um zwei bestehende Windkraftanlagen in die Konzentrationszone zu integrieren.



In der Konzentrationszone selbst sind keine Nachweise kollisionsgefährdeter Vogelarten bekannt, es ragt jedoch der zentrale Prüfbereich des Uhus in die Fläche. Gleichzeitig liegt die Fläche in einem Dichtezentrum Kategorie 1 und 2 des Uhus (vgl. Kap. 8). Besondere Habitate im Bereich der Konzentrationszone bestehen nicht, vielmehr sind in diesem Bereich bereits mehrere Windkraftanlagen vorhanden, so dass die Gemeinde Berg nicht von erheblichen Konflikten mit dem Artenschutz ausgeht. Auch in Ermangelung geeigneter Alternativen hält die Gemeinde trotz der Überlagerung mit dem Dichtezentrum des Uhus an der Fläche fest.



## Konzentrationszone W 5

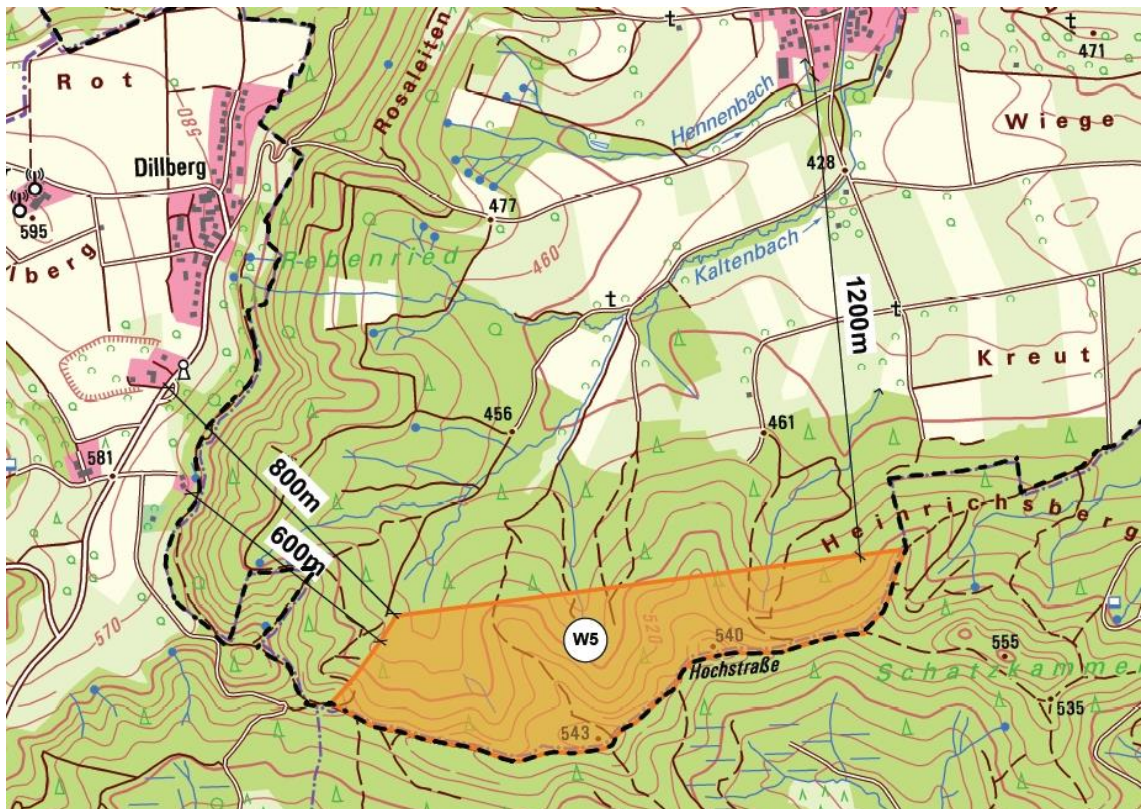
Die Konzentrationszone W 5 weist eine Größe von 38,4 ha auf.

Sie befindet sich südwestlich von Hausheim an der südwestlichen Gemeindegrenze.

Die Fläche liegt innerhalb eines großflächig zusammenhängenden Waldgebietes auf dem Höhenrücken bzw. dem Nordhang des Gunzenberges. Sie ist durch einen gut ausgebauten Forstweg entlang des Höhenrückens („Hochstraße“) erschlossen, die nördlich angrenzenden Hanglagen sind aber teils steil und nicht erschlossen. Die Anlagen müssten sich deshalb auf den Höhenrücken konzentrieren.

Mit einer Höhenlage von 540 m NHN weist die Fläche eine gute Standortgüte von 75 % bis 90% auf.

Im Nahbereich der Konzentrationsfläche liegen die Ortsteile Dillberg der Gemeinde Postbauer-Heng und Hausheim der Gemeinde Berg. Die Fläche liegt südlich von Hausheim, deshalb wurden die Abstände nach Hausheim auf über 1.000 m vergrößert. Gegenüber Dillberg liegt die Fläche südöstlich, direkt an den Ortsteil Dillberg grenzen Waldflächen an, so dass von Dillberg aus die Einsehbarkeit eingeschränkt ist.



In die Fläche ragt der zentrale Prüfbereich des Wespenbussards. Aufgrund der Habitatverhältnisse mit großflächig zusammenhängenden Wäldern und der ausgeprägten Kammlage ist die Fläche ornithologisch sensibel (vgl. Kap. 8).

### 7.3 Planungsrechtliche Festlegungen

Die vom Gemeinderat beschlossenen Flächen werden als **Konzentrationszone „Windenergie“ (Windenergiegebiet)** gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 5 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB dargestellt.

Es gilt die **Rotor-außerhalb-Regelung**, d.h. die vom Rotor überstrichene Fläche darf außerhalb des Sondergebietes liegen.

Unterlagerte forst- und landwirtschaftliche Nutzungen in Außenbereichen sollen weiterhin möglich sein.

**Es wird gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB festgelegt, dass außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen "Windenergiegebiete" im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes keine weiteren genehmigungspflichtigen Windenergieanlagen über mit einer Gesamthöhe von über 50 m im Außenbereich zulässig sind.** Damit soll planungsrechtlich die ausschließende Wirkung für die sonstigen Flächen im Gemeindegebiet klargestellt werden.

## 8. Arten- und Biotopschutz

Hinsichtlich der Abarbeitung des Artenschutzes im Rahmen der Bauleitplanung gilt Folgendes:

Aus § 6 WindBG ergeben sich keine erhöhten Anforderungen an die Umweltprüfung im Rahmen der Bauleitplanung. Die bisherige artenschutzrechtliche Prüfung auf Genehmigungsebene wird nicht auf die Ebene der Bauleitplanung vorverlagert. Vielmehr ist der für eine ordnungsgemäße Abwägung der Artenschutzbelange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB erforderliche Umfang der zu ermittelnden und zu bewertenden Fakten vom Detailgrad der jeweiligen Planung abhängig und von der Gemeinde zu bestimmen.

Diesbezüglich wurden Karten zu den Dichtezentren kollisionsgefährdeter Vogelarten in Bayern erarbeitet, die den Planungsträgern von den Naturschutzbehörden zur Verfügung gestellt werden. Sie sollen eine Gebietsausweisung unterstützen, die eine erhebliche Beeinträchtigung der kollisionsgefährdeten Vogelarten möglichst ausschließt.

Dichtezentren sind Regionen mit überdurchschnittlichen, besonders hohen Populationsdichten der kollisionsgefährdeten Vogelarten. Die Dichtezentren der Kategorie 1 enthalten 25 %, die Dichtezentren der Kategorie 2 50 % der bekannten, bayernweiten Brutreviere der kollisionsgefährdeten Vogelarten.

Die Fläche W2 liegt in einem Dichtezentrum Kategorie 1 und 2 des Uhus. Besondere Habitate im Bereich der Konzentrationszone bestehen nicht, vielmehr sind in diesem Bereich bereits mehrere Windkraftanlagen vorhanden, so dass die Gemeinde Berg nicht von erheblichen Konflikten mit dem Artenschutz ausgeht.

Wie von der Unteren Naturschutzbehörde angeregt, wurde eine Datenabfrage bei der höheren Naturschutzbehörde (HNB) zu den kollisionsgefährdeten und störungsempfindlichen Vogelarten gemäß BayWEE durchgeführt. Hier ergibt sich bei Fläche W2 eine geringe Überschneidung mit dem zentralen Prüfbereich des Uhu. Der Nahbereich ist nicht betroffen (siehe Potentialanalyse: Karte der Potentialflächen).

Auch aus diesem Grund und in Ermangelung geeigneter Alternativen hält die Gemeinde trotz der Überlagerung mit dem Dichtezentrum des Uhu an der Fläche fest.

In die Fläche W5 ragt der zentrale Prüfbereich des Wespenbussards (siehe Potentialanalyse: Karte der Potentialflächen).

Die Untere Naturschutzbehörde kann auf Grundlage von § 6 (Windenergieflächenbedarfsgesetz - WindBG) „geeignete und verhältnismäßige Minderungsmaßnahmen“ im Rahmen der Genehmigungsplanung anordnen. Dies ist bei beiden Flächen nach derzeitigem Stand erforderlich. In Anlage 1 (zu § 45b Absatz 1 bis 5 BNatSchG) im Abschnitt 2 sind mehrere Schutzmaßnahmen definiert (Hinweis: Für Rotmilan und Seeadler sind bereits fachlich anerkannte Antikollisionssysteme verfügbar. Es ist zu erwarten, dass mittelfristig auch für weitere kollisionsgefährdete Arten solche Systeme verfügbar werden). Einzelne Brutnachweise kollisionsgefährdeter Brutvogelarten außerhalb der Dichtezentren stehen, sofern es sich um kein von der Naturschutzbehörde mitgeteiltes Artvorkommen von Seeadler, Fischadler oder Sumpfohreule handelt, der Ausweisung eines Windenergiegebietes nicht entgegen.

Fledermäuse sind bei der Ausweisung der Dichtezentren nicht berücksichtigt. Hier ist zu beachten, dass § 6 Abs. 1 Satz 4 WindBG vorsieht, dass Minderungsmaßnahmen für Fledermäuse in Form von Abregelungen durch die Genehmigungsbehörde auch dann anzuordnen sind, wenn keine Daten über ihr Vorkommen vorhanden sind. Eine darüber-hinausgehende Berücksichtigung von Fledermausvorkommen ist nur dann erforderlich, wenn spezifische Erkenntnisse z.B. zu Wochenstuben und Überwinterungsquartieren vorliegen.

Aus fachlicher Sicht wird den späteren Vorhabenträgern empfohlen, dass in Bereichen, in denen kollisionsgefährdete Vogelarten oder Quartierzentren von Fledermausarten vermutet werden, im Zulassungsverfahren unabhängig von der zeitlich befristeten Entbindung einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gemäß § 6 WindBG, verhältnismäßige Kartierungen durchzuführen, um Schutzmaßnahmen, insbesondere die der „Kleinräumigen Standortwahl“, anwenden zu können. Diese Kartierungen machen zum Zeitpunkt des Zulassungsverfahrens erheblich mehr Sinn, da dann die konkreten, angedachten Anlagenstandorte bekannt sind und Kartierungen zum jetzigen Zeitpunkt bis zum Zeitpunkt des Zulassungsverfahrens veraltet und nicht mehr zutreffend sein könnten. Zusätzlich ist eine ökologische Baubegleitung zu fordern, um artenschutzrechtliche Verbotstatbestände durch Beanspruchung von Höhlenbäumen etc. zu vermeiden.

Dies gilt auch für die Fläche W5. Ein potenzielles Habitat kollisionsgefährdeter Vogelarten ist im Bereich der Konzentrationszone W 5 denkbar. Diese liegt entlang eines markanten Grates innerhalb eines großflächig zusammenhängenden Waldgebietes. Hier werden im Rahmen des Zulassungsverfahrens Erhebungen empfohlen.

Ergänzend gilt bezüglich der konkreten Standortwahl künftiger Anlagen das Gebot der Konfliktminimierung und der Vermeidung von artenschutzrechtlichen verbotstatbeständen gem. § 44 Abs. 1 Nrn. 2 und 3 BNatSchG. Die Standorte sollten so gewählt werden, dass Eingriffe in sensiblere Lebensräume möglichst vermieden werden, z.B. durch Nutzung von Standorten im direkten Anschluss bestehender Erschließungswege und/oder nach Möglichkeit außerhalb von Waldflächen bzw. ohne Betroffenheit von Höhlenbäumen oder anderen relevanten Habitaten durch den Bau der Anlage oder für Zufahrtswege, Kranaufstellflächen etc.

## 9. Auswirkungen der Planung

Die sachliche Teilflächennutzungsplanänderung ermöglicht für das Gebiet der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. die Errichtung von Windenergieanlagen in Windenergiegebieten, die den zu erwartenden Flächenbeitragswert bis 2027 gemäß Windenergieflächenbedarfsgesetz für die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. erreichen.

Zwar besteht im Hinblick auf das Landschaftsbild und dem Artenschutz Konfliktpotenzial, aus Sicht der Gemeinde ist dies jedoch unumgänglich, um den Belangen der Nutzung der Windenergie als überragendes öffentliches Interesse gerecht zu werden. Um diese Konflikte zu minimieren ist die angestrebte Konzentrationswirkung vorgesehen, ergänzend können insbesondere hinsichtlich des Artenschutzes fachlich anerkannte Schutzmaßnahmen im Zulassungsverfahren ergriffen werden. Aufgrund der Möglichkeit von Schutzmaßnahmen in hochwertigeren Gebieten ist davon auszugehen, dass die Anforderungen des Artenschutzes im nachfolgenden Zulassungsverfahren bewältigt werden können. Gleichzeitig werden durch die Ausschlußwirkung weite Landschaftsteile langfristig freigehalten.

Damit werden sowohl die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse (§ 1 Abs. 6 Ziffer 1 BauGB), die Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes (§ 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB) gewahrt und die umweltbezogenen Auswirkungen auf Mensch und Gesundheit unter Vermeidung von Immissionen optimiert.

Die Belange der Wirtschaft und der Energieversorgung gem. § 1 Abs 6 Ziffer 8 BauGB werden durch die windenergetische Eignung der geplanten Standorte ebenfalls berücksichtigt.

Auch wenn der zunächst angestrebte Flächenbeitragswert von 1.8 % aufgrund der massiven Einschränkungen im Gemeindegebiet nicht erreicht werden konnte, erfüllt die Planung das Substanzgebot. Die relevanten Flächenanteile sind in der nachfolgenden Tabelle zusammengestellt.

Nur 16 % der Gemeindefläche sind nach geltender Regelung für die Windenergienutzung gem. BayBO theoretisch geeignet, der größte Teil davon nur für Kleinanlagen zwischen 50 und 100 m (blau schraffierte Flächen der Karte im Anhang). Die privilegierte Fläche im Marktgebiet ist v.a. für höhere Anlagen über 100 m ist gering, die entsprechende Fläche südlich Hausheim ist als Konzentrationszone ausgewiesen..

Von den besser geeigneten Potentialflächen nach Abzug der harten und weichen Kriterien (nur 2,6 % des Gemeindegebiets) hat die Gemeinde fast die Hälfte als Konzentrationszone ausgewählt. Bei den nicht weiterverfolgten Potentialflächen handelt es sich um verstreute Kleinflächen, die allesamt deutliche Nachteile gegenüber der gewählten Konzentrationszone haben, insbesondere auch im Hinblick auf die Windhöffigkeit.

Insofern dient die Planung einer nachhaltigen und dem Gemeinwohl dienenden städtebaulichen Entwicklung und Ordnung und erfüllt das Substanzgebot.

	<b>Fläche</b>	<b>In %</b>
Fläche Gemeindegebiet	6.512 ha	100 %
Privilegierte Flächen für WEA ab 50 m Höhe nach Abzug der harten Kriterien; In % des Gemeindegebietes	1.062 ha	16,3 %
Potenzialflächen nach Abzug der harten und weichen Kriterien; In % des Gemeindegebietes	170 ha	2,6 %
Ausgewiesene Konzentrationszonen; In % zum Gemeindegebiet	78,5 ha	1,2 %
Ausgewiesene Konzentrationszonen; In % zu den privilegierten Flächen für WEA ab 50 m Höhe nach Abzug der harten Kriterien	78,5 ha	7,4 %
Ausgewiesene Konzentrationszonen; In % zu den Potenzialflächen nach Abzug der harten und weichen Kriterien	78,5 ha	46,2 %

## **B Umweltbericht**

### **1. Einleitung**

#### **1.1 Anlass und Aufgabe**

Die Umweltprüfung ist ein Verfahren, das die voraussichtlichen Auswirkungen des Bauleitplans auf die Umwelt und den Menschen frühzeitig untersucht.

Die gesetzliche Grundlage liefert das Baugesetzbuch (BauGB) in der gültigen Fassung (§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung, § 1a ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz, § 2, vor allem Abs. 4 - Umweltprüfung).

#### **1.2 Inhalt und Ziele des Plans**

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. plant die Darstellung von zwei Konzentrationszonen zur Steuerung der Windenergienutzung im Gemeindegebiet auf dem Albhochland. Damit sollen Möglichkeiten zur Errichtung von Windenergieanlagen geschaffen werden.

Auf den übrigen Flächen im Gemeindegebiet sollen genehmigungspflichtige Windenergieanlagen über 50 m Höhe ausgeschlossen werden.

#### **1.3 Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten**

Basierend auf dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.09.2023 sind zwei Flächen auf der Hochfläche im östlichen Gemeindegebiet als Konzentrationszonen „Windenergie“ mit einer Gesamtgröße von ca. 78,5 ha vorgesehen.

Die vorgesehenen Flächen weisen aus Sicht der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. die geringsten Konflikte mit dem Immissionsschutz, dem Schutz der Landschaft und dem Artenschutz auf. Sie befinden sich im Bereich bestehender Windkraftanlagen und tragen so zu der gewünschten Bündelung und Konzentration von Windkraftanlagen an ausgewählten Stellen bei (vgl. Kap. 6 im Teil A der Begründung).

Geprüfte Alternativen sind in der Potenzialanalyse im Anhang dargestellt. Neben den ausgeschlossenen werden auch die meisten mit Restriktionskriterien belegten Flächen nicht weiter verfolgt. Diese Flächen weisen erhebliche Nachteile gegenüber den Vorzugsflächen auf. Zudem kann mit den Vorzugsflächen der Windenergie substanziell Raum geschaffen werden und diese Flächen umfassen auch die windenergetisch am besten geeigneten Flächen.

Gegenüber der Potenzialanalyse wurden die Flächen mit einer geringeren Windhöufigkeit nicht weiterverfolgt und sich auf Flächen mit guter Windhöufigkeit und Potenzial zu kommunenübergreifenden Konzentrationszonen konzentriert. Damit soll eine effiziente Nutzung der vorgesehenen Standorte sichergestellt und eine Verspargelung der Landschaft vermieden werden.

Mit der Auswahl der Konzentrationszonen wurden also die hinsichtlich der windenergetischen Eignung und auch der Belastung von Natur und Landschaft günstigsten Flächen gewählt und auch die Belastung von Siedlungsflächen berücksichtigt.



## **2. Vorgehen bei der Umweltprüfung**

### **2.1 Untersuchungsraum**

Für die Standortfindung wurde das gesamte Gemeindegebiet geprüft. Die geprüften Alternativen sind in der Potenzialanalyse im Anhang dargestellt.

Vertieft werden im Umweltbericht die Umweltauswirkungen der geplanten Windenergiegebiete untersucht und bewertet.

### **2.2 Prüfungsumfang und Prüfungsmethoden**

Geprüft werden gem. BauGB

#### **§ 1 Abs. 6 Nr. 7:**

- a) Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt
- b) Erhaltungsziele und Schutzzweck der FFH- und Vogelschutzgebiete
- c) Umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
- d) Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- e) Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern
- f) Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie
- g) Darstellung von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen
- h) Erhaltung bestmöglicher Luftqualität in Gebieten mit Immissionsgrenzwerten, die nach europarechtlichen Vorgaben durch Rechtsverordnung verbindlich festgelegt sind
- i) Wechselwirkungen zwischen den Belangen a), c) und d)

#### **§ 1 a:**

- Bodenschutzklausel nach § 1a Abs. 2 Satz 1
- Umwidmungssperrklausel des § 1a Abs. 2 Satz 2
- Berücksichtigung von Vermeidung und Ausgleich nach der Eingriffsregelung gem. § 1a Abs. 3
- Berücksichtigung von FFH- und Vogelschutzgebieten gem. § 1a Abs. 4
- Erfordernisse des Klimaschutzes gem. § 1a Abs. 5

Für die Prüfung wurde eine Ortseinsicht vorgenommen und vorhandene Unterlagen ausgewertet (insbesondere Art der Nutzung, Flächennutzungsplan, Biotopkartierung und Artenschutzkartierung).

Die Umweltprüfung wird mit der Methodik der ökologischen Risikoanalyse durchgeführt. Sie basiert auf der Bestandsaufnahme der relevanten Aspekte des Umweltzustandes und der Umweltmerkmale im voraussichtlich erheblich beeinflussten Gebiet. Zentrale Prüfungsinhalte sind die o.g. Schutzgüter. Dabei geht der Wirkraum der geplanten Windenergiegebiete deutlich über den eigentlichen Flächenumfang dieser Gebiete hinaus (Beispiel Immissionen, Landschaftsbild).

Die einzelnen Schutzgüter werden hinsichtlich Bedeutung und Empfindlichkeit bewertet, wobei die Vorbelastungen berücksichtigt wurden.

Der Bedeutung und Empfindlichkeit der Schutzgüter werden die Wirkungen des Vorhabens gegenübergestellt. Als Ergebnis ergibt sich das mit dem Bauleitplan verbundene umweltbezogene Risiko als Grundlage der Wirkungsprognose.

### **2.3 Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben**

Es sind keine Schwierigkeiten aufgetreten.

### **3. Planungsvorgaben**

Es wurden insbesondere berücksichtigt:

- Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)

Die genannten Vorgaben wurden neben der Erreichung des Flächenbeitragswerts durch die Standortwahl mit möglichst geringer Immissionsbelastung für die Bevölkerung und möglichst geringer Beeinträchtigung des Naturhaushalts und Landschafts- und Ortsbildes umgesetzt.

### **4. Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes und Prognose der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung**

Durch den Bau und den Betrieb von Windkraftanlagen sind folgende Wirkungen zu prüfen:

#### Baubedingte Wirkfaktoren:

- Flächeninanspruchnahme für die Herstellung der geschotterten Lager- und Montageflächen sowie Zuwegungen;
- stoffliche Emissionen, Schall- und Lichtemissionen sowie Erschütterungen während des Baubetriebes
- Barriere- oder Fallenwirkung / Individuenverluste

#### Anlagebedingte Wirkfaktoren:

- Inanspruchnahme und -umwandlung von Flächen durch die Errichtung der Anlagen einschließlich verbleibender Kranstellflächen und (verbreiteter) Zuwegungen
- Barriere- oder Fallenwirkung / Individuenverluste
- hohe visuelle Wahrnehmbarkeit der Windenergieanlagen

#### Betriebsbedingte Wirkfaktoren:

- Lärmemissionen und optische Reize (u.a. Schattenwurf) durch Flügelrotation
- Störungen durch Licht (Nachtkennzeichnung, Reflexionen)
- Barriere- oder Fallenwirkung / Individuenverluste durch Flügelrotation

Von den im Rahmen der Umweltprüfung zu untersuchenden Schutzgütern sind v.a. die Schutzgüter Mensch, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt sowie Landschaft relevant. Hier können Windenergieanlagen erhebliche und deutlich über das jeweilige Windenergiegebiet hinausgehende Auswirkungen haben.

Bezüglich der anderen Schutzgüter (Boden, Klima, Wasser, Fläche) sind nur insgesamt geringere Auswirkungen zu erwarten.

Durch die mit der Planung verbundene Konzentrationswirkung und damit dem Ausschluss des restlichen Gebietes der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. sind grundsätzlich keine erheblichen Umweltauswirkungen bzw. ausschließlich positive Umweltauswirkungen gegenüber einer ungesteuerten Errichtung von Windkraftanlagen verbunden.

## 4.1 Mensch

### Beschreibung und Bewertung

Für die Beurteilung des Schutzgutes Mensch steht die Wahrung der Gesundheit und des Wohlbefindens des Menschen im Vordergrund, soweit diese von Umweltbedingungen beeinflusst werden.

Bewertungskriterien sind:

Bedeutung / Empfindlichkeit	Wohnfunktion
	Funktion für Naherholung

Beim Aspekt "Wohnen" ist die Erhaltung gesunder Lebensverhältnisse durch Schutz des Wohn- und Wohnumfeldes relevant. Beim Aspekt "Erholung" sind überwiegend die wohnortnahe Feierabenderholung bzw. die positiven Wirkungen siedlungsnaher Freiräume auf das Wohlbefinden des Menschen aber auch die Naherholung maßgebend.

#### Wohnfunktion

Im Wirkraum des Vorhabens liegen praktisch alle besiedelten Gebiete und Ortslagen im Gemeindegebiet und teils der Nachbargemeinden sowie auch der größte Teil der freien Landschaft.

Gegenüber Immissionen besteht in besiedelten Gebieten mit Wohnfunktion grundsätzlich eine hohe Empfindlichkeit. Dies sind alle Wohn- und Mischgebiete sowie Gemeinbedarfsflächen mit besonderer Bedeutung für die Wohnfunktion. In Außenbereichsbauungen und Weilern besteht eine mittlere Empfindlichkeit.

#### Funktionen für die Naherholung

Die freie Landschaft hat im gesamten Gemeindegebiet Bedeutung für die Nah- und Feierabenderholung.

Die Schwerpunktbereiche für die Erholungs- und Freizeitnutzung liegen entlang des Ludwig-Donau-Main-Kanals mit seinem überregional bedeutsamen Radweg. In untergeordnetem Maß werden aber auch die übrigen Flächen der Gemeinde vor allem für Wanderungen und Spaziergänge genutzt.

## **Auswirkungen der Planung, Vermeidungsmaßnahmen**

### Auswirkungen auf die Wohnfunktion

In Abhängigkeit von Höhe und Abstand sowie weiterer Faktoren der Windenergieanlagen sind Auswirkungen durch Immissionen zu erwarten. Die Erheblichkeit dieser Auswirkungen ist abhängig von der jeweiligen örtlichen Situation, insbesondere den Abständen der Windenergiegebiete zu den nächstgelegenen Wohnhäusern, der Topografie und der geografischen Lage in Bezug auf die Siedlungen. Generell ist davon auszugehen, dass die Auswirkungen durch optische Beeinträchtigungen südlich und westlich von bewohnten Gebieten größer sind als auf der Nordseite (Ausrichtung der Gärten).

Durch die o.g. Abstände werden aus strategischer Sicht die Voraussetzungen geschaffen, dass erhebliche und gesundheitsgefährdende Auswirkungen der möglichen Windenergieanlagen in den Windenergiegebieten auf bewohnte Gebiete im nachfolgenden Genehmigungsverfahren ausgeschlossen werden können. Hierzu erfolgt im Genehmigungsverfahren der Windenergieanlagen eine immissionstechnische Prüfung nach BImSchG, wenn die hierfür notwendigen technischen Daten, die Anlagenstandorte und die erforderlichen Sachverständigengutachten vorliegen.

Aus immissionstechnischer Sicht kann auch innerhalb der Konzentrationszone ein konkretes Vorhaben bei Vorliegen des Sachverständigengutachtens unzulässig sein bzw. mit Einschränkungen beauftragt werden. Je nach Lage des genauen Standorts der möglichen Windenergieanlagen werden die Abstände zu den Siedlungen i.d.R. noch größer sein als die o.g. Mindestabstände.

### Auswirkungen auf die Naherholung

Die Auswirkungen auf die Erholung erfolgen sowohl im Nahbereich der Anlagen wie auch durch die Fernwirkung über das unmittelbare Umfeld hinaus. Zum einen wird die traditionell agrarisch und durch Waldflächen geprägte Kulturlandschaft mit Windenergieanlagen technisch überprägt, zum anderen sind vor allem im Nahbereich auch Geräusche und Schattenwurf als Beeinträchtigung für die Erholung zu erwarten.

Durch die Planung entstehen konzentriert Beeinträchtigungen für die landschaftsgebundene Erholungsnutzung im Bereich bestehender Windkraftanlagen. Hier bestehen teils bereits erhebliche Vorbelastungen.

Durch die gleichzeitige Ausschlusswirkung kann die sonstige schützenswerte Landschaft im Gemeindegebiet von Windenergieanlagen freigehalten werden, insofern wird die Beeinträchtigung der Wohn- und Erholungsnutzung unter den gegebenen gesetzlichen Rahmenbedingungen durch die vorliegende Planung und die entsprechende Standortwahl so weit wie möglich verringert.

**Gesamtbewertung Schutzgut Mensch:  
Auswirkungen mittlerer Erheblichkeit**

## **4.2 Tiere und Pflanzen, Biodiversität**

### **Beschreibung und Bewertung**

Zur Bewertung des vorhandenen Biotoppotenzials werden folgende Bewertungskriterien herangezogen:

Bedeutung / Empfindlichkeit	Naturnähe
	Vorkommen seltener Arten
	Seltenheit des Biotoptyps
	Größe, Verbundsituation
	Repräsentativität
	Ersetzbarkeit

Die Konzentrationsflächen sind teils bewaldet, teils landwirtschaftlich genutzt. Kartierte Biotope sind nur kleinflächig vorhanden. Auch naturnahe Laubbestände sind nur in Teilflächen vorhanden.

Die Konzentrationszone W 2 ist durch bestehende Windkraftanlagen bereits vorbelastet.

Die Fläche W2 liegt in einem Dichtezentrum Kategorie 1 und 2 des Uhus. Besondere Habitate im Bereich der Konzentrationszone bestehen nicht, vielmehr sind in diesem Bereich bereits mehrere Windkraftanlagen vorhanden, so dass die Gemeinde Berg nicht von erheblichen Konflikten mit dem Artenschutz ausgeht.

Wie von der Unteren Naturschutzbehörde angeregt, wurde eine Datenabfrage bei der höheren Naturschutzbehörde (HNB) zu den kollisionsgefährdeten und störungsempfindlichen Vogelarten gemäß BayWEE durchgeführt. Auch hier ergeben sich bei Fläche W2 eine geringe Überschneidung mit dem zentralen Prüfbereich des Uhu. Der Nahbereich ist nicht betroffen (siehe Potentialanalyse: Karte der Potentialflächen).

Winterquartiere von Fledermausarten in oder im näheren Bereich der Konzentrationszone sind nicht bekannt.

Während Vorkommen von windkraftsensiblen Vogelarten nicht bekannt sind, sind Vorkommen anderer streng geschützter Arten, insbesondere gehölzbrütende Vogelarten oder Sommerquartiere von Fledermäusen in den Konzentrationszonen möglich.

### **Auswirkungen der Planung, Vermeidungsmaßnahmen**

Hinsichtlich der Auswirkungen durch die möglichen Windenergieanlagen sind vor allem Vogelarten und Fledermäuse potenziell betroffen. Für Vögel sind Gefährdungen durch Unfälle im Bereich der Rotoren möglich sowie Vertreibungseffekte und Einschränkungen von Nahrungslebensräumen.

Aus fachlicher Sicht wird den späteren Vorhabenträgern empfohlen, dass in Bereichen, in denen kollisionsgefährdete Vogelarten oder Quartierzentren von Fledermausarten vermutet werden, im Zulassungsverfahren unabhängig von der zeitlich befristeten Entbindung einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gemäß § 6 WindBG, verhältnismäßige Kartierungen durchzuführen, um Schutzmaßnahmen, insbesondere die der „Kleinräumigen Standortwahl“, anwenden zu können.

Diese Kartierungen machen zum Zeitpunkt des Zulassungsverfahrens erheblich mehr Sinn, da dann die konkreten, angedachten Anlagenstandorte bekannt sind und Kartierungen zum jetzigen Zeitpunkt bis zum Zeitpunkt des Zulassungsverfahrens veraltet und nicht mehr zutreffend sein könnten. Zusätzlich ist eine ökologische Baubegleitung zu fordern, um artenschutzrechtliche Verbotstatbestände durch Beanspruchung von Höhlenbäumen etc. zu vermeiden.

***Gesamtbewertung Schutzgut Pflanzen und Tiere:  
Auswirkungen mittlerer Erheblichkeit***

### 4.3 Boden

#### Beschreibung und Bewertung

Zur Bewertung des Bodens werden folgende Bewertungskriterien herangezogen:

Bedeutung / Empfindlichkeit	Natürlichkeit
	Seltenheit
	Biotopentwicklungspotenzial
	natürliches Ertragspotenzial

Die Konzentrationszonen liegen über den Braunerden aus Ablehm oder flachgründigen Rendzinen des Karsts. Diese Bodentypen sind im Naturraum häufig und haben im Fall flachgründiger Standorte ein mittleres Biotopentwicklungspotenzial.

#### Auswirkungen der Planung, Vermeidungsmaßnahmen

Bei der Errichtung von Windenergieanlagen erfolgen im Bereich der Anlagenstandorte sowie potenziell im Bereich der Zuwegungen Versiegelungen.

Pro Windenergieanlage ist mit einer relativ geringen Versiegelung von einigen hundert qm zu rechnen, im Falle von notwendigen Ausbaumaßnahmen für Zufahrtswege auch mehr. Durch die genaue Standortplanung lässt sich die Beanspruchung naturnaher Böden vermeiden. Insbesondere sollten naturnahe Böden unter älteren Laubwäldern nicht beansprucht werden.

***Gesamtbewertung Schutzgut Boden:  
Auswirkungen geringer Erheblichkeit***

#### 4.4 Wasser

Für die Beurteilung des Schutzgutes Wasser sind die Grundwasserverhältnisse relevant. Dauerhaft wasserführende Oberflächengewässer sind nicht betroffen.

##### Bewertungskriterien Teilschutzgut Grundwasser

Bedeutung / Empfindlichkeit	Geschütztheitsgrad der Grundwasserüberdeckung (Empfindlichkeit)
	Bedeutung für Grundwassernutzung
	Bedeutung des Grundwassers im Landschaftshaushalt

##### Beschreibung und Bewertung

Die Konzentrationszonen liegen im Karstgebiet der Oberpfälzer Alb. Der Karst ist durch einen sehr tief unter Gelände liegenden Grundwasserstand gekennzeichnet. Das Grundwasser ist allerdings durch die geringen Deckschichten kaum geschützt und hat eine hohe Empfindlichkeit.

##### Auswirkungen der Planung, Vermeidungsmaßnahmen

Beim Bau und Betrieb der Anlagen ist nicht mit erheblichen Stoffeinträgen durch grundwassergefährdende Stoffe zu rechnen. Die versiegelte Fläche ist relativ gering und durch die Versickerung vor Ort entstehen keine erheblichen Auswirkungen auf den Grundwasserhaushalt.

Es sind insbesondere beim Bau und beim Betrieb der Anlagen Maßnahmen zum Grundwasserschutz erforderlich. Zur Vermeidung von Stoffeinträgen in das Grundwasser sind die einschlägigen Vorschriften hinsichtlich grundwassergefährdender Stoffe (Öle, Schmiermittel) im Rahmen der Bauausführung zu beachten.

**Gesamtbewertung Schutzgut Wasser:  
 Auswirkungen geringer Erheblichkeit**

#### 4.5 Klima / Luft

Für die Beurteilung des Schutzgutes Klima sind vorrangig lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktionen maßgeblich. Die lufthygienische Ausgleichsfunktion bezieht sich auf die Fähigkeit von Flächen, Staubpartikel zu binden und Immissionen zu mindern (z.B. Waldgebiete). Die klimatische Ausgleichsfunktion umfasst die Bedeutung von Flächen für die Kalt- und Frischluftproduktion bzw. den Kalt- und Frischluftabfluss.

Bedeutung / Empfindlichkeit	lufthygienische Ausgleichsfunktion für Belastungsgebiete
	klimatische Ausgleichsfunktion für Belastungsgebiete

##### Beschreibung und Bewertung

Bei den Konzentrationszonen handelt es sich um landwirtschaftliche Flächen und Waldflächen auf dem Albhochland. Das Albhochland ist ein großflächiges und bedeutendes Frischluftentstehungsgebiet mit klimatischer Ausgleichsfunktion. Im Bereich der

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. hat fast das gesamte Gemeindegebiet Bedeutung für die klimatische Ausgleichsfunktion als Frischluft- und Kaltluftentstehungsgebiet. Luft-hygienische Belastungsgebiete sind aufgrund der Lage im ländlichen Raum nicht vorhanden.

#### **Auswirkungen der Planung, Vermeidungsmaßnahmen**

Durch die Bebauung gehen in sehr geringem Umfang Kalt- oder Frischluftentstehungsflächen verloren. Gleichzeitig dient die Planung aber der Vermeidung des Verbrauchs an fossilen Brennstoffen und trägt damit überörtlich in erheblichem Maß zum Klimaschutz bei.

**Gesamtbewertung Schutzgut Klima und Luft:  
Auswirkungen geringer Erheblichkeit**

#### **4.6 Landschaft**

Landschaft und Landschaftsbild wird nach folgenden Kriterien bewertet:

Bedeutung / Empfindlichkeit	Eigenart
	Vielfalt
	Natürlichkeit
	Freiheit von Beeinträchtigungen
	Bedeutung / Vorbelastung

Die Konzentrationszonen liegen im Naturraum Albhochland, der durch ein flachwelliges Relief mit landwirtschaftlichen Nutzflächen und bewaldeten Kuppen geprägt wird. Der Landschaftsraum ist insgesamt ländlich strukturiert. Es besteht meist eine große Fernwirksamkeit und Einsehbarkeit von weiten Teilen des umliegenden Albhochlandes und auch teilweise vom Albvorland aus.

Die Konzentrationszone W 2 liegt im Bereich bestehender Windkraftanlagen und ist damit landschaftlich vorbelastet.

#### **Auswirkungen der Planung, Vermeidungsmaßnahmen**

Durch das Erscheinungsbild von Windenergieanlagen wird die bisher überwiegend agrarische und forstlich geprägte Landschaft stark und fernwirksam technisch überprägt. Windenergieanlagen sind insbesondere bei den heutigen Dimensionen eine völlig neue Dimension im Landschaftsbild und nicht mit anderen baulichen Anlagen vergleichbar.

Im Rahmen des Betriebes ist vor allem die Bewegung der Rotoren erheblich, die eine ausgeprägte optische Unruhe in das Landschaftsbild einbringen. Die Windenergieanlagen werden weithin einsehbar sein.

Aufgrund der insgesamt beim Landschaftsbild besonders erheblichen Auswirkungen sind die Vermeidungsmaßnahmen für das Schutzgut Landschaftsbild zwingend bereits im Rahmen der Flächennutzungsplanung zu beachten. Durch die entsprechende



Standortwahl kann maßgeblich auf die Erheblichkeit der oben genannten Auswirkungen Einfluss genommen werden.

Im vorliegenden Fall hat die Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. durch die teilweise Bündelung der Konzentrationszonen mit bestehenden Anlagen die im Sinne des Schutzes des Landschaftsbildes wesentliche planerische Vermeidungsmaßnahme ergriffen. Die Konzentrationszone bindet bestehende Vorbelastungen ein und bewirkt so die planerisch gewünschte räumliche Bündelung und Konzentration von Infrastruktureinrichtungen. Gleichzeitig stellt sie die zwingende Voraussetzung für den Ausschluss und Schutz des übrigen Gemeindegebietes dar.

**Gesamtbewertung Landschaft:  
Auswirkungen mittlerer Erheblichkeit**

#### **4.7 Kultur- und Sachgüter**

Schützenswerte Bodendenkmäler sind im Bereich der Konzentrationszonen W 2 bekannt. Der oben genannte Planungsraum betrifft folgende Bodendenkmäler:

- D-3-6634-0037 - „Verebnetes vorgeschichtliches Grabhügelfeld.“
- D-3-6634-0130 - „Siedlung der Bronzezeit.“

Hier sind die Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes zu beachten und

Nach derzeitigem Kenntnisstand haben diese Bodendenkmale besondere Bedeutung, der nicht durch eine archäologisch qualifizierte Ausgrabung und Dokumentation auf Grundlage einer denkmalrechtlichen Erlaubnis nach Art 7 BayDSchG Rechnung getragen werden kann. Geboten ist vielmehr der substanzielle Erhalt des Bodendenkmals im derzeitigen Zustand.

Die Bodendenkmale sind im Flächennutzungsplan dargestellt, sie liegen direkt neben Bestandsanlagen. **Der Bereich ist auch künftig der Standortwahl auszusparen.**

#### **4.8 Wechselwirkungen**

Bereiche mit ausgeprägtem ökologischem Wirkungsgefüge sind von den Konzentrationszonen nicht betroffen.

### **5. Sonstige Belange gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 des BauGB**

#### Erhaltungsziele und Schutzzweck der FFH- und Vogelschutzgebiete

Es sind keine Auswirkungen erkennbar die eine erhebliche Verschlechterung der Lebensstätten oder Erhaltungsziele von Vogelschutzgebieten erwarten lassen. Die Abstände zu den Vogelschutzgebieten Truppenübungsplatz Hohenfels und Nürnberger Reichswald betragen jeweils mehrere km.

Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern  
Die Planung dient der Vermeidung von stärkeren Immissionen in besiedelten Gebieten.

Ein sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern ist durch die Entsorgungseinrichtungen der Gemeinde gesichert. Es fällt kein Abfall an (nur Verpackungsmaterial), Regenwasser wird örtlich versickert.

Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie  
Die gegenständliche Planung dient der Nutzung erneuerbarer Energien.

Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB  
Durch die Planung werden land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen in geringem Umfang beansprucht. Die unterlagerte land- und forstwirtschaftliche Nutzung ist weiter möglich.

Darstellung von Landschaftsplänen

Die Darstellungen des Landschaftsplanes sind den Planausschnitten zugrunde gelegt. Es sind keine Aussagen vorhanden, die dem Vorhaben grundsätzlich entgegenstehen. Eingriffe in naturnahe Bereiche können durch Standortwahl problemlos vermieden werden.

## **6. Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes und der erheblichen Auswirkungen**

Gemäß Anlage 1 Abs. 2 Ziffer b zum BauGB sind die Auswirkungen u.a. infolge der folgenden Wirkungen zu beschreiben:

Auswirkungen infolge des Baus und des Vorhandenseins der geplanten Vorhaben, soweit relevant einschließlich Abrissarbeiten

Die diesbezüglichen Auswirkungen sind bei der Beschreibung der Schutzgüter in Kapitel 4 ausführlich dargelegt. Während der Bauarbeiten ist mit temporärer Beunruhigung zu rechnen. Hierfür werden überwiegend bestehende Wege beansprucht.

Auswirkungen infolge der Nutzung der natürlichen Ressourcen, insbesondere Fläche, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

Die Auswirkungen hinsichtlich der genannten Aspekte sind bei der Beschreibung der Schutzgüter in Kapitel 4 ausführlich dargelegt.

Auswirkungen infolge der Art und Menge an Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen

Die Auswirkungen werden durch die Standortplanung insoweit gemindert, dass die einschlägigen Vorgaben und Auflagen des Bundesimmissionsschutzgesetzes bzw. der Bundesimmissionsschutzverordnung eingehalten werden können.

Auswirkungen hinsichtlich der Art und Menge der erzeugten Abfälle und ihre Beseitigung und Verwertung

Es ist mit Ausnahme der Verpackungsmaterialien nicht mit Entstehung von Abfällen zu rechnen. Die Entsorgungseinrichtungen der Gemeinde und des Landkreises sowie überregionaler Entsorgungseinrichtungen sind vorhanden und ausreichend, um erhebliche Auswirkungen durch Abfälle zu vermeiden.

### Auswirkungen infolge der Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt

Die entsprechenden Risiken auch hinsichtlich möglicher Katastrophen werden durch anlagenspezifische Auflagen im Rahmen der Baugenehmigung minimiert. Diese sind durch die einschlägigen technischen Vorschriften geregelt. Das Plangebiet befindet sich nicht in einem Bereich, in dem mit besonderen Katastrophenfällen zu rechnen ist. Die Karte der Georisiken des Bayer. Landesamts für Umwelt weist für die Konzentrationszonen W 1, W 2 und W 3 Geogefahren durch Dolinen nach.

### Auswirkungen infolge der Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete

Besondere Risiken diesbezüglich sind nicht zu erwarten. Im Rahmen der künftigen Anlagenplanung sind insbesondere hinsichtlich des Immissions-schutzes die Auswirkungen der Kumulierung von Anlagen zu beachten. Damit können erhebliche Auswirkungen ausgeschlossen werden.

### Auswirkungen der geplanten Vorhaben auf das Klima und der Anfälligkeit gegenüber den Folgen des Klimawandels

Besondere Risiken diesbezüglich sind nicht vorhanden.

### Auswirkungen infolge der eingesetzten Techniken und Stoffe

Besondere Risiken diesbezüglich sind nicht vorhanden.

## **7. Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen**

Die detaillierten Aussagen zur Eingriffsvermeidung, Eingriffsbewertung und die Ermittlung des Bedarfs an Ausgleichsflächen sind im Detail der Genehmigungsebene vorbehalten.

Für Eingriffe in das Landschaftsbild sind, da diese grundsätzlich nicht vermeidbar und nicht kompensierbar sind, von Seiten des Verursachers Ersatzzahlungen zu leisten.

Für die Genehmigung der konkreten Windenergieanlage hat die Vollzugsbehörde bei Vorliegen aktueller, ausreichend räumlich genauer Daten über geeignete und verhältnismäßige Minderungsmaßnahmen zu entscheiden. Soweit geeignete und verhältnismäßige Maßnahmen nicht verfügbar sind oder bei Nichtvorliegen entsprechender Daten sind zweckgebundene Zahlungen für nationale Artenhilfsprogramme zu bestimmen (vgl. § 6 Abs. 1 Satz 3 ff. WindBG).

Für Fledermäuse sind gemäß § 6 Abs. 1 Satz 4 WindBG Minderungsmaßnahmen in Form von Abregelungen durch die Genehmigungsbehörde auch dann anzuordnen, wenn keine Daten über ihr Vorkommen vorhanden sind.

Ergänzend soll bezüglich der konkreten Standortwahl künftiger Anlagen das Gebot der Konfliktminimierung greifen. Die Standorte sollten so gewählt werden, dass Eingriffe in sensiblere Lebensräume möglichst vermieden werden, z.B. durch Nutzung von Standorten im direkten Anschluss bestehender Erschließungswege ohne Betroffenheit von Höhlenbäumen oder anderen relevanten Habitaten durch den Bau der Anlage oder für Zufahrtswege, Kranaufstellflächen etc.

Der Eingriff in den Naturhaushalt (Flächeninanspruchnahme durch Mastfuß der WEA einschließlich Nebenanlagen und neuen oder verbreiterten Zuwegungen) ist im Genehmigungsverfahren ordnungsgemäß zu ermitteln und durch geeignete Maßnahmen zu kompensieren.

## **8. Prognose bei Nichtdurchführung der Planung**

Bei Nichtdurchführung der Planung können Standorte von Windenergieanlagen planerisch weniger gesteuert werden. Es bestünde mittelfristig bei Nichterreichen der Flächenbeitragswerte in weiten Teilen des Gemeindegebiets ein Genehmigungsanspruch, was zu höheren Immissionsbelastungen der Bevölkerung und größeren Konflikten mit dem Natur- und Landschaftsschutz führen könnte.

## **9. Monitoring**

Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen ist gesetzlich vorgesehen, damit frühzeitig unvorhergesehene Auswirkungen ermittelt werden und geeignete Abhilfemaßnahmen ergriffen werden können. Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes sind aufgrund der Art des Vorhabens keine unvorhergesehenen erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Ein evtl. Monitoring soll deshalb im Zulassungsverfahren falls erforderlich im Detail festgelegt werden, insbesondere hinsichtlich der evtl. erforderlichen Schutzmaßnahmen für Vögel oder Fledermäuse.

## **10. Zusammenfassung**

Mit dem Flächennutzungsplan werden Konzentrationszonen zur Windenergienutzung dargestellt und gleichzeitig andere Standorte im Gemeindegebiet ausgeschlossen.

Auf die Schutzgüter Boden, Wasser und Klima sind geringe Auswirkungen zu erwarten, bezüglich Mensch, Pflanzen und Tiere sowie Landschaft Auswirkungen mittlerer Erheblichkeit. Diese Auswirkungen können durch Standortwahl und weitere Vermeidungsmaßnahmen im Rahmen des Zulassungsverfahrens noch minimiert werden.

Guido Bauernschmitt



Landschaftsarchitekt und Stadtplaner SRL

## **Anhang**

Auszug Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

Karte der gem. BayBO privilegierten Flächen für Windanlagen ab 50 m Höhe  
Potenzialanalyse zur Nutzung der Windenergie, TEAM 4, Juli 2023

## Anhang

### Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

#### Anlage 1 (zu § 45b Absatz 1 bis 5)

#### Abschnitt 1 – Bereiche zur Prüfung bei kollisionsgefährdeten Brutvogelarten

Brutvogelarten	Nahbereich*	Zentraler Prüfbereich*	Erweiterter Prüfbereich*
Seeadler <i>Haliaeetus albicilla</i>	500	2 000	5 000
Fischadler <i>Pandion haliaetus</i>	500	1 000	3 000
Schreiadler <i>Clanqa pomarina</i>	1 500	3 000	5 000
Steinadler <i>Aquila chrysaetos</i>	1 000	3 000	5 000
Wiesenweihe1 <i>Circus pygargus</i>	400	500	2 500
Kornweihe <i>Circus cyaneus</i>	400	500	2 500
Rohrweihe1 <i>Circus aeruginosus</i>	400	500	2 500
Rotmilan <i>Milvus milvus</i>	500	1 200	3 500
Schwarzmilan <i>Milvus migrans</i>	500	1 000	2 500
Wanderfalke <i>Falco peregrinus</i>	500	1 000	2 500
Baumfalke <i>Falco subbuteo</i>	350	450	2 000
Wespenbussard <i>Pernis apivorus</i>	500	1 000	2 000
Weißstorch <i>Ciconia ciconia</i>	500	1 000	2 000
Sumpfohreule <i>Asio flammeus</i>	500	1 000	2 500
Uhu1 <i>Bubo bubo</i>	500	1 000	2 500

\* Abstände in Metern, gemessen vom Mastfußmittelpunkt

1 Rohrweihe, Wiesenweihe und Uhu sind nur dann kollisionsgefährdet, wenn die Höhe der Rotorunterkante in Küstennähe (bis 100 Kilometer) weniger als 30 m, im weiteren Flachland weniger als 50 m oder in hügeligem Gelände weniger als 80 m beträgt. Dies gilt, mit Ausnahme der Rohrweihe, nicht für den Nahbereich.

## **Abschnitt 2 – Schutzmaßnahmen**

Zur Vermeidung der Tötung oder Verletzung von Exemplaren europäischer Vogelarten nach Abschnitt 1 durch Windenergieanlagen sind insbesondere nachfolgend aufgeführte Schutzmaßnahmen fachlich anerkannt:

### **Schutzmaßnahme**

Kleinräumige Standortwahl (Micro-Siting)

#### Beschreibung

Im Einzelfall kann durch die Verlagerung von Windenergieanlagen die Konfliktintensität verringert werden, beispielsweise durch ein Herausrücken der Windenergieanlagen aus besonders kritischen Bereichen einer Vogelart oder durch das Freihalten von Flugrouten zu essentiellen Nahrungshabitaten.

#### Wirksamkeit

Vermeidung bzw. Verminderung des Eintritts von Verbotstatbeständen oder des Umfangs von Schutzmaßnahmen. Für alle Arten der Tabelle in Abschnitt 1 wirksam.

### **Schutzmaßnahme**

Antikollisionssystem

#### Beschreibung

Auf Basis automatisierter kamera- und/oder radarbasierter Detektion der Zielart muss das System in der Lage sein, bei Annäherung der Zielart rechtzeitig bei Unterschreitung einer vorab artspezifisch festgelegten Entfernung zur Windenergieanlage per Signal die Rotordrehgeschwindigkeit bis zum „Trudelbetrieb“ zu verringern.

#### Wirksamkeit

Nach dem derzeitigen Stand der Wissenschaft und Technik kommt die Maßnahme in Deutschland derzeit nur für den Rotmilan in Frage, für den ein nachweislich wirksames, kamerabasiertes System zur Verfügung steht. Grundsätzlich erscheint es möglich, die Anwendung von Antikollisionssystemen zukünftig auch für weitere kollisionsgefährdete Großvögel, wie Seeadler, Fischadler, Schreiadler, Schwarzmilan und Weißstorch, einzusetzen. Antikollisionssysteme, deren Wirksamkeit noch nicht belegt ist, können im Einzelfall im Testbetrieb angeordnet werden, wenn begleitende Maßnahmen zur Erfolgskontrolle angeordnet werden.

### **Schutzmaßnahme**

Abschaltung bei landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsereignissen

#### Beschreibung:

Vorübergehende Abschaltung im Falle der Grünlandmahd und Ernte von Feldfrüchten sowie des Pflügens zwischen 1. April und 31. August auf Flächen, die in weniger als 250 Metern Entfernung vom Mastfußmittelpunkt einer Windenergieanlage gelegen sind. Bei Windparks sind in Bezug auf die Ausgestaltung der Maßnahme gegebenenfalls die diesbezüglichen Besonderheiten zu berücksichtigen. Die Abschaltmaßnahmen erfolgen von Beginn des Bewirtschaftungsereignisses bis mindestens 24 Stunden nach Beendigung des Bewirtschaftungsereignisses jeweils von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Bei für den Artenschutz besonders konfliktträchtigen Standorten mit drei Brutvorkommen oder, bei besonders gefährdeten Vogelarten, mit zwei Brutvorkommen ist für mindestens 48 Stunden nach Beendigung des Bewirtschaftungsereignisses jeweils von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang abzuschalten. Die Maßnahme ist

unter Berücksichtigung von artspezifischen Verhaltensmustern anzuordnen, insbesondere des von der Windgeschwindigkeit abhängigen Flugverhaltens beim Rotmilan.

Wirksamkeit:

Die Abschaltung bei Bewirtschaftungsereignissen trägt regelmäßig zur Senkung des Kollisionsrisikos bei und bringt eine übergreifende Vorteilswirkung mit sich. Durch die Abschaltung der Windenergieanlage während und kurz nach dem Bewirtschaftungsereignis wird eine wirksame Reduktion des temporär deutlich erhöhten Kollisionsrisikos erreicht. Die Maßnahme ist insbesondere für Rotmilan und Schwarzmilan, Rohrweihe, Schreiadler sowie den Weißstorch wirksam.

**Schutzmaßnahme**

Anlage von attraktiven Ausweichnahrungshabitaten

Beschreibung:

Die Anlage von attraktiven Ausweichnahrungshabitaten wie zum Beispiel Feuchtland oder Nahungsgewässern oder die Umstellung auf langfristig extensiv bewirtschaftete Ablenkflächen ist artspezifisch in ausreichend großem Umfang vorzunehmen. Über die Eignung und die Ausgestaltung der Fläche durch artspezifische Maßnahmen muss im Einzelfall entschieden werden. Eine vertragliche Sicherung zu Nutzungsbeschränkungen und/oder Bearbeitungsaufgaben ist nachzuweisen. Die Umsetzung der Maßnahmen ist für die gesamte Betriebsdauer der Windenergieanlage durch vertragliche Vereinbarungen zwischen dem Vorhabenträger und den Flächenbewirtschaftern und -eigentümern sicherzustellen. Die Möglichkeit und Umsetzbarkeit solcher vertraglichen Regelungen ist der Genehmigungsbehörde vorab darzulegen.

Wirksamkeit:

Die Schutzmaßnahme ist insbesondere für Rotmilan, Schwarzmilan, Weißstorch, Baumfalke, Fischadler, Schreiadler, Weihen, Uhu, Sumpfohreule und Wespenbussard wirksam. Die Wirksamkeit der Schutzmaßnahme ergibt sich aus dem dauerhaften Weglocken der kollisionsgefährdeten Arten bzw. der Verlagerung der Flugaktivität aus dem Vorhabensbereich heraus. Eine Wirksamkeit ist, je nach Konstellation und Art auch nur ergänzend zu weiteren Maßnahmen anzunehmen.

**Schutzmaßnahme**

Senkung der Attraktivität von Habitaten im Mastfußbereich

Beschreibung:

Die Minimierung und unattraktive Gestaltung des Mastfußbereiches (entspricht der vom Rotor überstrichenen Fläche zuzüglich eines Puffers von 50 Metern) sowie der Kranstellfläche kann dazu dienen, die Anlockwirkung von Flächen im direkten Umfeld der Windenergieanlage für kollisionsgefährdete Arten zu verringern. Hierfür ist die Schutzmaßnahme regelmäßig durchzuführen. Auf Kurzrasenvegetation, Brachen sowie auf zu mähenes Grünland ist in jedem Fall zu verzichten. Je nach Standort, der umgebenden Flächennutzung sowie dem betroffenen Artenspektrum kann es geboten sein, die Schutzmaßnahme einzelfallspezifisch anzupassen.

Wirksamkeit:

Die Schutzmaßnahme ist insbesondere für Rotmilan, Schwarzmilan, Schreiadler, Weißstorch und Wespenbussard wirksam. Die Maßnahme ist als alleinige Schutzmaßnahme nicht ausreichend.

## **Schutzmaßnahme**

Phänologiebedingte Abschaltung

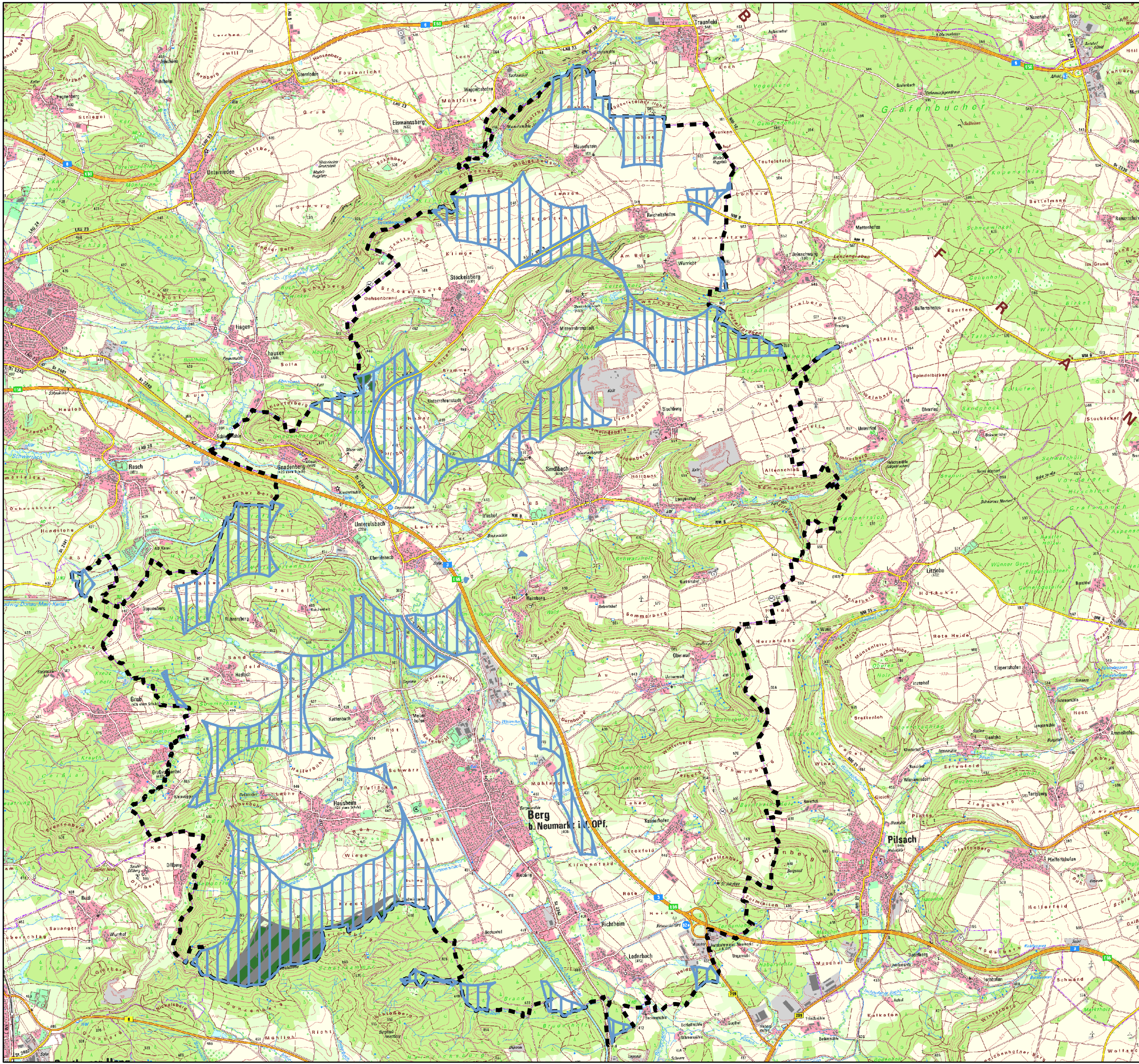
### **Beschreibung:**

Die phänologiebedingte Abschaltung von Windenergieanlagen umfasst bestimmte, abgrenzbare Entwicklungs-/Lebenszyklen mit erhöhter Nutzungsintensität des Brutplatzes (z. B. Balzzeit oder Zeit flügger Jungvögel). Sie beträgt in der Regel bis zu 4 oder bis zu 6 Wochen innerhalb des Zeitraums vom 1. März bis zum 31. August von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Die Zeiträume können bei bestimmten Witterungsbedingungen wie Starkregen oder hohen Windgeschwindigkeiten artspezifisch im Einzelfall beschränkt werden, sofern hinreichend belegt ist, dass auf Grund bestimmter artspezifischer Verhaltensmuster während dieser Zeiten keine regelmäßigen Flüge stattfinden, die zu einer signifikanten Erhöhung des Tötungs- und Verletzungsrisikos führen.

### Wirksamkeit:

Die Maßnahme ist grundsätzlich für alle Arten wirksam. Da sie mit erheblichen Energieverlusten verbunden ist, soll sie aber nur angeordnet werden, wenn keine andere Maßnahme zur Verfügung steht.







# Legende


 Gemeindegrenze

**Privilegierte Flächen für die Windenergie nach der 10h-Regel (Art. 82 Abs. 1 BayBO)**

 Privilegierte Flächen für Windkraftanlagen ab 50 m Anlagenhöhe (Siedlungsabstand mind. 500 m, abhängig von Anlagenhöhe)

**Privilegierte Flächen für die Windenergie nach der modifizierten 10H-Regel (Art. 82 Abs. 5 und Art. 82 a BayBO)**

 Standorte 2 km um Gewerbe- und Industriegebiete zur Eigenversorgung gem. Art. 82 Abs. 5 Nr. 2 BayBo (Siedlungsabstand pauschal 1000 m, unabhängig von Anlagenhöhe)

 Flächen im Wald gem. Art. 82 Abs. 5 Nr. 6 BayBo (Siedlungsabstand pauschal 1000 m, unabhängig von Anlagenhöhe)

Datenquelle: © Bayerisches Landesamt für Umwelt 2023  
 Kartengrundlage: DTK 1:25.000  
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



## Gemeinde Berg

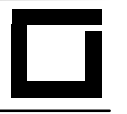
Privilegierte Flächen für Windkraftanlagen ab 50 m Höhe nach der 10h-Regel (Art. 82 und 82a BayBO)

3

maßstab: 1: 45.000  
 datum: Juli 2023

bearbeitet: gb/ao/sj  
 ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65  
 www.team4-planung.de



tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 info@team4-planung.de



---

# **Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.**

## **Potenzialanalyse zur Nutzung der Windenergie**

---

**Erläuterungsbericht**

**Juli 2023**

**Bearbeitung:**

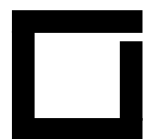
Dipl.-Ing. (FH) Guido Bauernschmitt, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner  
Alina Odörfer, B.Sc. Stadt- und Raumplanung (FH)

---

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB  
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/39357-0

---



**Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.  
Potenzialanalyse zur Nutzung der Windenergie**

---

<b>Gliederung</b>	<b>Seite</b>
<b>1. ANLASS DER PLANUNG</b>	<b>1</b>
<b>2. METHODISCHES VORGEHEN</b>	<b>3</b>
<b>3. GRUNDSÄTZLICH AUSGESCHLOSSENE FLÄCHEN</b>	<b>5</b>
<b>4. BEWERTUNGSKRITERIEN</b>	<b>5</b>
<b>5. BEWERTUNG DER POTENZIALFLÄCHEN</b>	<b>9</b>

## 1. Anlass der Planung

Der Gemeinderat der Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf. möchte im Rahmen der erforderlichen Energiewende hin zu erneuerbaren Energien die Nutzung der Windenergie im Gemeindegebiet fördern und lenken. Um die Errichtung von Windenergieanlagen im Außenbereich des Verwaltungsgebiets planerisch zu steuern, wurde das Planungsbüro TEAM 4 in Nürnberg, mit der Erstellung einer Potenzialanalyse zur Nutzung der Windenergie beauftragt.

Die Nutzung der Windenergie hat in Anbetracht der Endlichkeit vorhandener Energievorräte als klima- und ressourcenschonende Art der Energiegewinnung in den letzten Jahren stark an Bedeutung gewonnen. Der Bund hat am 20.07.2022 das Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land (sog. Wind-an-Land-Gesetz) beschlossen. Das Gesetz tritt am 01.02.2023 in Kraft. Durch dieses Gesetz soll der Ausbau der Windenergie an Land beschleunigt werden.

Als Teil des Wind-an-Land-Gesetzes sieht das Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) Flächenbeitragswerte vor, die bis Ende des Jahres 2032 1,8 % der Landesfläche Bayerns umfassen sollen.

Durch Änderungen des Baugesetzbuches werden weiterhin die Voraussetzungen für die Zulassung von Windenergieanlagen nach Erreichen eines Teilflächenziels 2027 geändert. Sofern die Flächenbeitragswerte erreicht werden, ist die Zulassung von Windenergieanlagen dann grundsätzlich auf Ausweisungen in Regional- oder Flächennutzungsplänen gebunden. Werden die Teilflächenziele in den Regionen bis zum 31.12.2027 nicht erreicht, so sind Windenergieanlagen im Außenbereich gemäß § 35 Absatz 1 Nr. 5 BauGB privilegiert. Begrenzt durch die Anforderungen von Fachgesetzen (z.B. Naturschutzgesetz oder Immissionsschutzgesetz) oder sonstigen maßgeblichen Restriktionen (z.B. durch Leitungen, Richtfunk) besteht dann ein Genehmigungsanspruch.

Die Kommunen haben bis zum 1. Februar 2024 die Möglichkeit entsprechende Teilflächennutzungsplanänderungen mit Konzentrationszonenplanung und gleichzeitiger Ausschlusswirkung auf dem restlichen Gebiet der Kommune aufzustellen, um die Zulässigkeit von Windenergieanlagen im Außenbereich zu steuern.

Sofern keine Konzentrationszonenplanung vorliegt bzw. begonnen wurde und die Zurückstellung von Baugesuchen somit nicht möglich ist, greifen die Regelungen der Bayerischen Bauordnung mit der entsprechenden Änderung der 10H-Regelung. Die 10H-Regelung findet gemäß Art. 82 Abs. 5 BayBO dann unter bestimmten Voraussetzungen keine Anwendung mehr auf Windenergievorhaben.

Die Gemeinde Berg hat deshalb im Januar 2023 einen Beschluss zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes mit dem Ziel der Ausweisung einer Konzentrationszone für die Windenergie mit einem Flächenbeitragswert von mindestens 1,8 % der Gemeindefläche gefasst. Die Konzentrationszonenplanung ist aus Sicht der Gemeinde erforderlich, da die Errichtung von Windenergieanlagen Konflikte mit dem Immissionsschutz, dem Orts- und Landschaftsbild und auch mit dem Artenschutz mit sich bringen kann.

Aufgrund der visuellen Dominanz von Windenergieanlagen im Landschaftsbild, ihrer Auswirkungen auf Tiere, vor allem Großvögel und Fledermäuse, ihrer Geräuschentwicklung und ihres Schattenwurfs ergeben sich Konflikte mit Siedlungen und dem menschlichen Anspruch auf eine Natur- und Erholungslandschaft und mit den Bedürf-

nissen wildlebender Tiere, so dass eine Bündelung von Windenergieanlagen an geeigneten und möglichst konfliktarmen Räumen und damit planerische Steuerung erforderlich ist.

### **Planerische Vorgaben**

Zur Umsetzung der bundesgesetzlichen Ausbauziele für die Windenergie an Land wurden im Rahmen der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms (LEP) Bayerns (LEP-Entwurfassung vom 15.11.2022) Teilflächenziele auf Ebene der Regionalplanung verbindlich festgelegt.

So sind in jedem Regionalplan im Rahmen von regionsweiten Steuerungskonzepten Vorranggebiete für die Errichtung von Windenergieanlagen festzulegen. Als Teilflächenziel wird zur Erreichung des landesweiten Flächenbeitragswertes nach dem Windenergieflächenbedarfsgesetz für jede Region 1,1 % der Regionsfläche bis zum 31. Dezember 2027 festgelegt (LEP Teil B, 6.2.2 Ziel), verbunden mit einem Hinweis auf das weitere Flächenziel im WindBG von bayernweit 1,8 v.H. der Landesfläche bis zum 31.12.2032.

Um die Beanspruchung von Natur und Landschaft zu vermindern, sollen jedoch Infrastruktureinrichtungen in freien Landschaftsbereichen möglichst vermieden bzw. gebündelt werden (LEP Teil B, 7.1.3 Grundsatz).

### **Änderung der Bayer. Bauordnung durch Einführung Art. 82 Abs. 5 BayBO**

Am 16.11.2022 sind in Bayern die Änderung der Bayerischen Bauordnung und damit der „10H-Regelung“ für die Windenergie in Bayern in Kraft getreten.

Die 10H-Regelung besteht auch nach dem 16.11.2022 zwar im Grunde fort. Sie findet nach dem neuen Art. 82 Abs. 5 BayBO jedoch keine Anwendung auf Windenergievorhaben, welche

- „1. **in Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Windkraft** im Sinn des Art. 14 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes **oder auf Sonderbauflächen oder in Sondergebieten** für Windkraft, die durch Flächennutzungsplan festgesetzt sind, errichtet werden,*
- 2. **in einem Abstand von höchstens 2000 m zu einem Gewerbe- oder Industriegebiet** errichtet werden und bei denen der erzeugte Strom überwiegend zur Versorgung der in dem Gewerbe- oder Industriegebiet liegenden Gewerbe- und Industriebetriebe bestimmt ist,*
- 3. **längs von Haupteisenbahnstrecken** im Sinn des § 47b Nr.4 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG), **Bundesautobahnen oder vier- oder mehrstreifigen Bundesstraßen in einer Entfernung von bis zu 500 m** errichtet werden; die in § 9 des Bundesfernstraßengesetzes geregelten Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone, sich aus anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften ergebende gesetzliche Mindestabstände sowie im Einzelfall darüber hinaus erforderliche Sicherheitsabstände sind hinzuzurechnen,*

4. die Voraussetzungen des § 16b Abs. 1 und 2 BImSchG in der am 31. August 2021 geltenden Fassung erfüllen,
5. auf **militärischem Übungsgelände** errichtet werden oder
6. im **Wald im Sinn des Art. 2 Abs. 1 und 2 des Bayerischen Waldgesetzes** errichtet werden, wenn von der Mitte des Mastfußes zum Waldrand mindestens ein Abstand in Höhe des Radius des Rotors eingehalten wird; Voraussetzung ist, dass der Wald bereits am 16. November bestanden hat.“

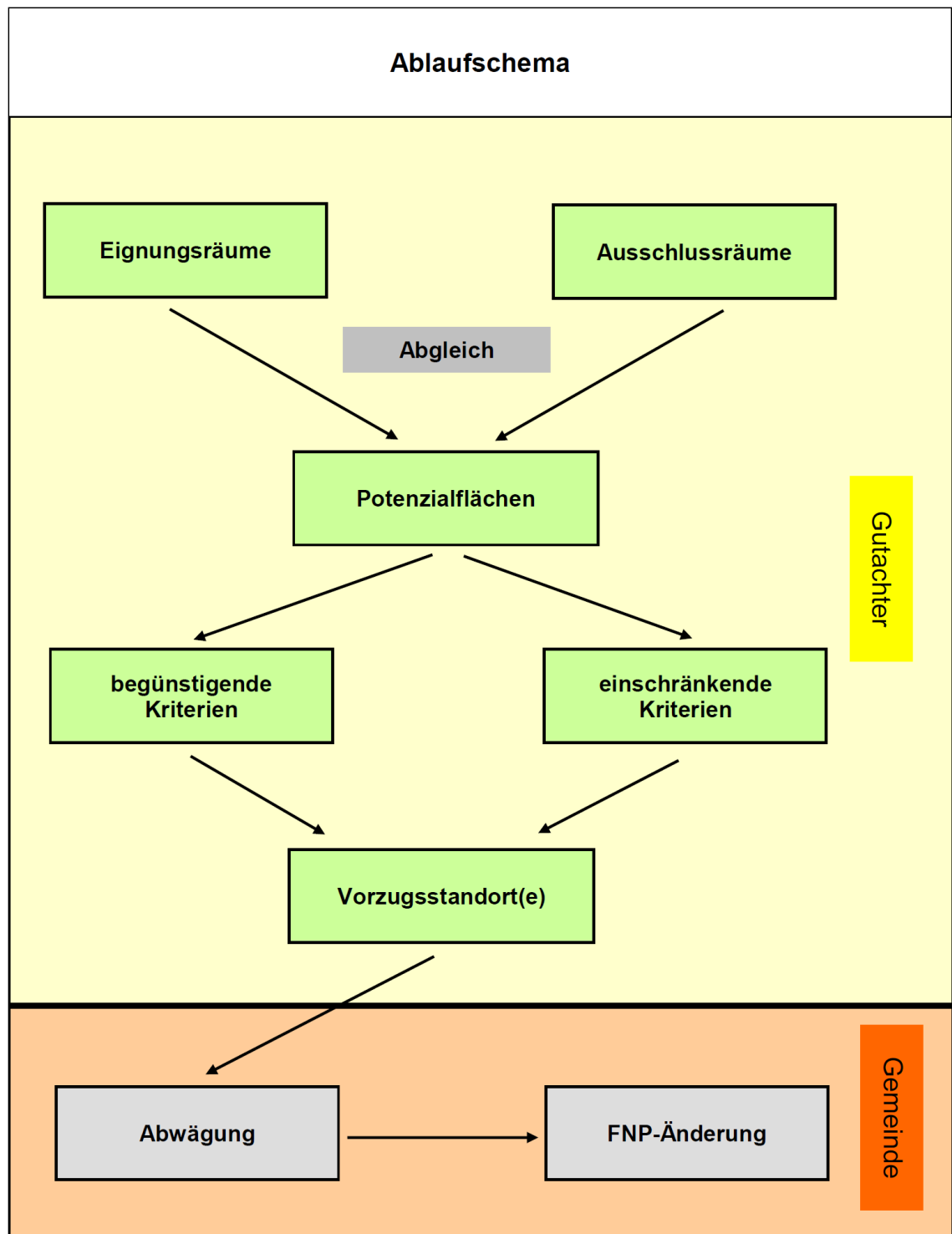
Ferner wird in einem neuen Art. 82a BayBO auch für diese Ausnahmen ein Mindestabstand von 1000 Metern zu bestimmten Wohnbaubereichen geregelt, der jedoch mit Blick auf zukünftige Vorrangflächen gemäß dem WindBG zum 31.05.2023 aufgrund einer Kollision mit dem Bundesrecht entfällt.

## 2. Methodisches Vorgehen

Die Auswahl prinzipiell geeigneter Flächen für die Windenergienutzung erfolgt unter Zugrundlegung von Ausschluss- und Restriktionskriterien. Diese sind in Kap. 3 erläutert.

Die anhand einer GIS-basierten Analyse ermittelten Restflächen werden nach ihrer Eignung und einschränkenden Kriterien bewertet, um besonders geeignete Potenzialflächen zu identifizieren (Kap. 4). Kleinstflächen, die für die Errichtung von Windenergieanlagen nicht in Frage kommen, werden ohne weitere Bewertung von vornherein ausgeschlossen.

Anschließend sollen ein oder mehrere Vorzugsstandorte im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans planungsrechtlich gesichert und als Konzentrationszonen für die Nutzung der Windenergie dargestellt werden.



### 3. Grundsätzlich ausgeschlossene bzw. eingeschränkte Flächen

Die hier zur Anwendung kommenden Ausschluss- und Restriktionskriterien orientieren sich an den Vorgaben des Regionalen Planungsverbandes Regensburg. In der Regel sind zu den genannten Gebieten, die flächenhaft berücksichtigt werden, auch Abstandsflächen einzuhalten, die in der Tabelle genannt sind.

#### „Hartes“ Ausschlusskriterium (HK)

Windkraft ist dort aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen generell ausgeschlossen. Diese Flächen sind im weiteren Planungsverfahren von vornherein einer Windkraftnutzung entzogen, ohne dass es einer näheren Untersuchung bedarf und ohne dass der Plangeber dazu planerischen Ermessensspielraum hat.

#### Restriktionskriterium (RK)

Konkurrierender Belang, der im Regelfall dazu führt, dass dort kein Windenergiegebiet ausgewiesen werden soll („weiches“ Kriterium). In begründeten Ausnahmefällen kann der Belang eventuell nach entsprechender Abwägung oder in Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden überwunden werden.

Thema	Kriterium	Abstand / Umgriff
Siedlungsflächen		
Wohn-, Misch- und Dorfgebiete (Bestand inkl. Bebauungspläne und Satzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB)	HK mit 100 m Abstand (2-fache Anlagenhöhe)	800 m (RK)
Zukünftige Bauflächen für Wohn-, Misch- und Dorfgebiete gem. Flächennutzungsplan	RK	800 m (RK)
Splittersiedlungen im Außenbereich mit Wohnnutzung	HK	500 m (RK)
Sondergebiete/-bauflächen bzw. Gemeinbedarfsflächen mit Siedlungsfunktion (u.a. alle Wohnnutzungen, Einzelhandel, Freizeit- und Sozialeinrichtungen) (Bestand inkl. Bebauungspläne)	HK	800 m (RK)
Zukünftige Bauflächen für Sondergebiete/-bauflächen bzw. Gemeinbedarfsflächen mit Siedlungsfunktion (u.a. alle Wohnnutzungen, Einzelhandel, Freizeit- und Sozialeinrichtungen) gem. Flächennutzungsplan	RK	800 m (RK)
Sondergebiete/-bauflächen ohne Siedlungsfunktion (außer Windkraft) sowie Gewerbegebiete (Bestand inkl. Bebauungspläne)	HK	-



<b>Thema</b>	<b>Kriterium</b>	<b>Abstand / Umgriff</b>
Zukünftige Bauflächen für Sondergebiete/-bauflächen ohne Siedlungsfunktion (außer Windkraft) sowie Gewerbegebiete gem. Flächennutzungsplan	RK	-
<b>Verkehrsflächen und Energieleitungen</b>		
Bahntrassen	HK	100 m (RK)
Autobahn, Bundes-, Staats-/Kreisstraßen	HK	100 m (RK)
Hochspannungsfreileitungen (über 110 kV)	HK	100 m (RK)
<b>Natur- und Artenschutz</b>		
Naturschutzgebiete	HK	-
SPA-Gebiete (Vogelschutzgebiete nach Richtlinie 79/409/EWG)	RK	-
Nahbereiche um Horststandorte kollisionsgefährdeter Brutvogelarten Artabhängig (s. Anlage 1 des BNatSchG)	HK	-
Zentrale Prüfbereiche um Horststandorte kollisionsgefährdeter Brutvogelarten Artabhängig (s. Anlage 1 des BNatSchG)	RK	-
<b>Landschafts- und Denkmalschutz</b>		
Natura 2000-Gebiete (SPA und FFH-Gebiete) innerhalb von Landschaftsschutzgebieten	HK	-
Besonders landschaftsprägende Denkmäler	RK	
<b>Wasserwirtschaft</b>		
Gewässer	HK	-
Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiete (Zone I, II und IIIa)	HK	-
<b>Forstwirtschaft</b>		
Naturwaldreservat	HK	-
<b>Bodenschätze</b>		
Vorranggebiete Bodenschätze im Regio-	HK	-

nalplan		
Genehmigte Abbaugelände bzw. Abbaugelände gem. Flächennutzungsplan	HK	-

Sonstige Kriterien		
Standortgüte <50 % in 160 m Höhe gem. Energieatlas Bayern	RK	-
Seismometer-Stationen	HK	5000 m HK
Wetterradar-Stationen	HK	5000 m HK
SAR-Stationen	HK	SAR Station Haid Litzlohe 3000 m HK
Radaranlagen	HK	Radaranlage Mittersberg 3000 m HK
Bayerische Erbebenmessstationen	RK	Einzelfallprüfung
Militärischer Ausschlussbereich gem. Energieatlas Bayern	RK	Einzelfallprüfung
Flugplätze	HK	Platzrunde Segelfluggelände Altdorf-Hagenhausen und Segelflugplatz Ottenberg 850m (HK)

#### 4. Bewertungskriterien von Vorzugsflächen

Wichtigstes Ziel der Planung ist es, die Flächenbeitragswerte des WindBG zu erreichen bzw. möglichst zu übertreffen. Weiterhin sollen die Anlagen möglichst hohe Windausbeuten ermöglichen und deshalb Abstände zu Siedlungen einhalten, die die Errichtung hoher moderner Anlagen mit gutem Wirkungsgrad ermöglichen.

Es werden deshalb zunächst die unter Berücksichtigung der harten und der weichen Restriktionskriterien verbleibenden Flächen (Vorzugsflächen) ermittelt und auf ihre Eignung geprüft.

Unter Berücksichtigung der auszuschließenden und weniger geeigneten Gebiete wurden insgesamt 5 Teilgebiete identifiziert, die vorzugsweise als Potenzialflächen für Windenergiegebiete in Frage kommen (siehe Karte 1 in der Anlage). Diese Gebiete umfassen zum größten Teil auch die Flächen mit hoher Standortgüte und sind vom Flächenumfang her ausreichend, der Nutzung der Windenergie substantiell Raum zu geben.

Diese Gebiete (zu bevorzugende Potentialflächen, im folgenden Potentialflächen genannt) wurden weiterhin nach begünstigenden und einschränkenden Kriterien betrachtet, um weniger oder besonders gut geeignete Flächen zu ermitteln.

Folgende Kriterien sind besonders relevant:

### **Begünstigende Kriterien**

- hohe Windhöffigkeit
- vorhandene oder günstige Erschließung
- Vorbelastung mit technischer/baulicher Infrastruktur wie z.B. vorhandene Windkraftanlagen oder Freileitungen

### **Einschränkende Kriterien**

- Lage und Nähe zur Wohnbebauung
- Flächen mit hoher Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz
- Flächen mit hoher Bedeutung für das Landschaftsbild und die Erholung

Die Windhöffigkeit wurde nach Höhenstufe, Exposition und Angaben des Windatlas bewertet. Je höher die relative Standortgüte (in 160 m ü. NN.), desto besser ist die Eignung der Fläche (vgl. Karte 2). Es ist eine Standortgüte von mind. 50% erforderlich.

Die Erschließung wurde anhand der vorhandenen Verkehrswege einschließlich Flur- und Waldwege bewertet. Gebiete, die gut mit befestigten Straßen und Wegen erschlossen sind, sind besonders gut geeignet. Bewaldete Gebiete mit nur wenigen schlecht ausgebauten Wegen, engen Kurvenradien etc. sind ungünstiger. Der Aufbau und der spätere Abbau der Anlagen erfordern ausreichende Zufahrtsmöglichkeiten, insbesondere auch hinsichtlich der Kurvenradien. Bei schlecht ausgebauten Wegen wären v.a. in Waldgebieten größere Ausbauten und Eingriffe erforderlich, die an anderen Flächen vermieden werden können.

Potenzialflächen mit vorhandener Vorbelastung mit technischer/baulicher Infrastruktur werden positiv bewertet, da hierdurch eine Bündelung technischer Infrastruktur geschaffen wird und einer Inanspruchnahme von unberührten Landschaftsräumen entgegengewirkt werden kann. Zur technisch/baulichen Infrastruktur zählen vorhandene oder bereits genehmigte Windkraftanlagen, Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Freileitungen, Versorgungseinrichtungen, überörtliche Verkehrsstrassen oder größere Gewerbegebiete.

Die Benachbarung zu Wohnbebauung wurde nach den maximal möglichen Abständen bewertet. Potenzialflächen, in denen Standorte möglich sind, die deutlich mehr als 800 m von Wohnbebauung entfernt sind, sind besser geeignet, als wenn die aus Sicht des Immissionsschutzes notwendigen Abstände nur gerade noch eingehalten werden. Ungünstig sind zudem Flächen die südlich oder westlich von größeren Siedlungen und direkt im Blickfeld der Siedlungen liegen.

Die Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz wurde anhand der Landschafts- und Habitatstruktur und vorliegenden Daten aus der amtlichen Biotopkartierung und Artenschutzkartierung (ASK) bewertet. Negativ sind Eingriffe in Gebiete für die Nachweise

windkraftsensibler Arten gem. Anlage zu § 45 b BNatSchG vorliegen, die einen höheren Anteil naturnaher Flächen aufweisen oder besondere Bedeutung für den Biotopverbund besitzen.

In Berg sind darüber hinaus mehrere Vorkommen kollisionsgefährdeter Brutvogelarten in der Artenschutzkartierung Bayern dokumentiert. Dabei handelt es sich um 4 Fundpunkte des Rotmilans, wobei allerdings 3 Angaben in der offenen Feldflur liegen, wo sich in der Regel kein Brutplatz befindet. Weiterhin ist ein Nachweis der Rohrweihe aus dem Jahr 1996 nördlich Bischberg und ein Nachweis des Uhus im alten Steinbruch nördlich Langenthal vorhanden. Für diese Arten sind Nahbereiche und zentrale Prüfbereiche zu beachten.

Weiterhin wurden vom Landesbund für Vogelschutz für den Landkreis Neumarkt ornithologisch bedeutsame Gebiete mit hoher Empfindlichkeit definiert. Diese frühzeitigen Angaben des Fachverbands sind bei der Auswahl potenzieller Windenergiegebiete sehr hilfreich und können unnötige spätere Konflikte vermeiden. In der Gemeinde Berg wurden hier keine Gebiete benannt.

Die Bedeutung für das Landschaftsbild wurde ebenfalls anhand der Landschaftsstruktur, sowie der Vielfalt, Eigenart und Schönheit des Landschaftsbildes sowie aufgrund bestehender Vorbelastungen bewertet.

Einzelfallprüfungen sind im Gemeindegebiet Berg insbesondere hinsichtlich der Schutzbereiche um Flugplätze erforderlich. Dies sind zum einen das Segelfluggelände am Ottenberg, das Segelfluggelände Altdorf-Hagenhausen und der Ultraleicht-Sonderlandeplatz bei Litzlohe. Diese Bereiche haben laut Angabe des Luftamtes Nordbayern einen pauschalen Schutzbereich von 2,5 km Radius. In das südliche Gemeindegebiet ragt der Schutzbereich des Sonderlandeplatzes Neumarkt (4 km). Für Windenergieanlagen in diesen Schutzbereichen sind Einzelfallprüfungen erforderlich.

## 5. Bewertung der Potenzialflächen

Die Nummerierung der Flächen ist nicht fortlaufend, da sich im Rahmen der TÖB-Beteiligung zum sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ weitere harte Kriterien ergeben haben und daher teilweise zuvor identifizierte Potenzialflächen nicht mehr als Potenzial zur Verfügung stehen.

### **Potenzialfläche 1 (8,9 ha)**

Die Potenzialfläche 1 befindet sich im Norden des Gemeindegebietes im Tal des Ebersbaches westlich Stöckelsberg. Die Fläche liegt am Albtrauf und ist durchweg bewaldet mit teils naturnahen Waldbeständen und Quellbereichen. Die Windhöufigkeit ist nur mittel (Standortgüte 60-70%).

Die Fläche liegt westlich der Wohngebiete von Stöckelsberg, ist aber durch Waldflächen teils abgeschirmt. Gut ausgebaute Erschließungswege sind nicht vorhanden. Eine Vorbelastung der Fläche durch technische Infrastruktureinrichtungen besteht nicht.

### **Potenzialfläche 2 (8,8 ha)**

Die Potenzialfläche 2 liegt westlich von Unterrohrenstadt am Höhenrücken Wolfsbühl. Die Windhöffigkeit ist nur mittel (Standortgüte 60-70%). Die Fläche ist überwiegend landwirtschaftlich genutzt und liegt westlich von Unterrohrenstadt bzw. südlich von Stöckelsberg. Allerdings ist die Einsehbarkeit von Unterrohrenstadt durch die Tallage und dazwischen liegende bewaldete Höhenrücken eingeschränkt.

Die Fläche liegt randlich des Schutzbereichs des Flugplatzes Altdorf-Hagenhausen und ist gut mit Flurwegen erschlossen.

### **Potenzialfläche 3 (7,4 ha)**

Die Potenzialfläche 3 besteht aus zwei Teilflächen um Häuselstein auf der landwirtschaftlich genutzten Hochfläche. Beide Teilflächen sind verhältnismäßig klein. Eine Vorbelastung ist durch die Freileitung vorhanden. Die westliche Teilfläche liegt südwestlich von Häuselstein, die Blickbeziehungen sind aber durch bewaldete Flächen direkt südwestlich Häuselstein eingeschränkt. Die östliche Teilfläche liegt südlich Traunfeld. Hier befindet sich bereits eine ältere Windkraftanlage direkt nördlich der Gemeindegrenze. Diese Fläche liegt im zentralen Prüfbereich für einen älteren Rotmilan-Nachweis am Rande des Grafenbucher Forstes. Beide Flächen sind gut durch Feld- und Flurwege erschlossen, die Windhöffigkeit ist bei beiden Flächen gut (Standortgüte 75-80 %)

### **Potenzialfläche 4 (26,2 ha)**

Die Potenzialfläche 4 liegt nordöstlich von Bischberg. Hier befinden sich bereits mehrere Windkraftanlagen im Gemeindegebiet und östlich angrenzend auf Pilsacher Gemeindegebiet. Damit ist eine erhebliche Vorbelastung vorhanden. Die Windhöffigkeit ist auf der gesamten Fläche gut (Standortgüte 75-80 %). Ein Teil der Fläche ist landwirtschaftlich genutzt, der größte Teil ist bewaldet (Straßhölzer).

Für den Bereich nördlich und südlich Bischberg liegen zwei Nachweise des Uhus vor. Der zentrale Prüfbereich tangiert die Potenzialfläche nur leicht. Östlich der Fläche auf Pilsacher Gebiet liegt ein Nachweis des Rotmilans, hier ragt der zentrale Prüfbereich in die Potenzialfläche herein. Aufgrund der bestehenden Anlagen ist aber nicht mit einem zusätzlich besonders hohen Konfliktpotenzial zu rechnen. Hinsichtlich des Ortsteils Bischberg ist die Lage des Potenzialgebietes nordöstlich des Ortes relativ unkritisch, gegenüber den Ortsteilen Wünricht, Deinschwang und der Außenbereichsbebauung Freiberg liegt die Fläche in südlicher bzw. südwestlicher Exposition.

Die Fläche liegt in einem militärischen Ausschlußbereich, hier wird eine Einzelfallprüfung erforderlich.

Die Fläche liegt in einem militärischen Ausschlußbereich, hier wird eine Einzelfallprüfung erforderlich.

### **Potenzialfläche 8 (108,5 ha)**

Die Potenzialfläche 8 liegt südlich Hausheim am Höhenrücken von Dillberg zum Heinrichsberg. Die Windhöffigkeit ist insbesondere im höher gelegenen südlichen Teil gut (Standortgüte 75-80 %).

Die Fläche ist fast vollständig bewaldet und weist mit mehreren Taleinschnitten ein lebhaftes, teils steileres Relief auf. Landschaftliche Vorbelastungen bestehen nicht. Die Fläche liegt direkt südlich von Hausheim und damit in der Hauptblickbeziehung von den häuslichen Freiräumen aus. Die Erschließungssituation insbesondere in den Hangzonen ist eher ungünstig, lediglich am südlichen Höhenrücken verläuft ein durchgehender Waldweg. Auch wenn für diesen Bereich keine Nachweise kollisionsgefährdeter Vogelarten vorliegen sind aufgrund der Habitatstruktur entsprechende Vorkommen möglich.

### **Gesamtbewertung**

Der Flächenbeitrag von 1,1 % der Gemeindefläche wären 72 ha, 1,8 % wären 117 ha.

Mit den genannten zu bevorzugenden Potentialflächen können die Flächenbeitragswerte des WindBG deutlich übertroffen werden. Es ist deshalb planerisch sinnvoll, sich bei der weiteren Planung auf diese Gebiete zu konzentrieren.

Hinsichtlich der Windhöffigkeit sind vor allem die Potenzialflächen 3 und 4 gut geeignet. Allerdings bringen die Flächen 3 nur einen geringen Flächenbeitrag und führen damit zu einer Verspargelung.

Die genannten Flächen wären deshalb im Hinblick auf die effiziente Nutzung der Windenergie und die angestrebte Bündelung und Konzentrationswirkung besonders gut geeignet. Es wäre anzustreben, in diesen Teilgebieten Konzentrationszonen im Flächennutzungsplan auszuweisen.

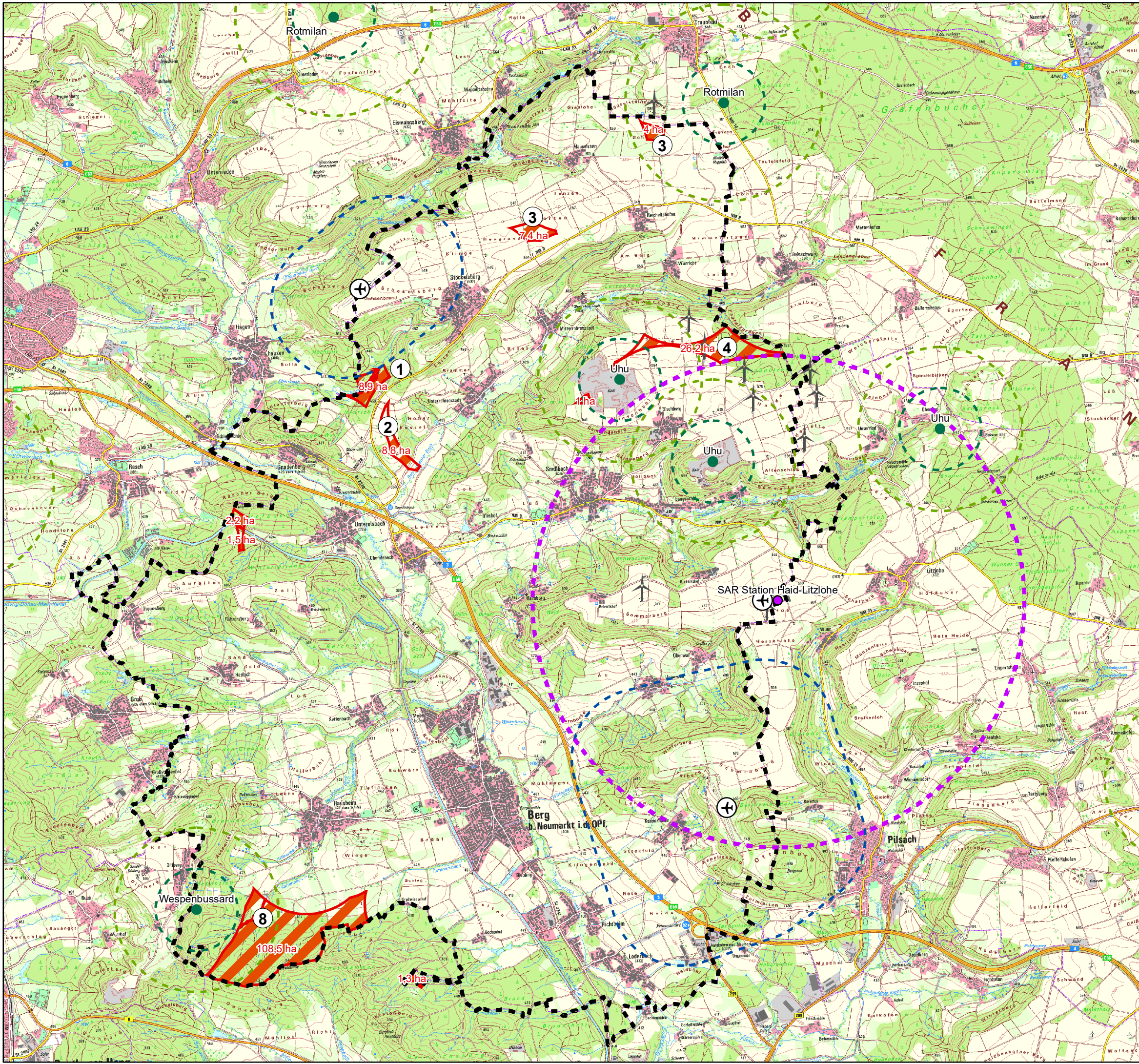
Die genannten Gebiete haben eine Fläche von 108,5 ha, sofern man bei Fläche 5 die nördliche, ungeeignete Teilfläche nicht aufnimmt. D.h. der Flächenbeitragswert bis 2027 wird sicher erreicht, für die 1,8 % Flächenbeitrag bis 2032 wären ggf. weitere Teilflächen auszuweisen bzw. einzelne der oben genannten Teilgebiete etwas zu vergrößern, was im Bereich der nur mit Restriktionskriterien belegten Flächen (z.B. Siedlungsabstände) möglich wäre. Das wäre im Hinblick auf die Richtwerte der TA Lärm v.a. gegenüber gemischten Bauflächen möglich.

Bei der Potenzialflächen 4 und 5 wäre eine solche Vergrößerung um die bestehenden Anlagenstandorte sinnvoll.









### **Anlagen**

- Karte 1: Übersichtskarte der Potenzialflächen
- Karte 2: Standortgüte





# Legende

-  Gemeindegrenze
-  Potenzialflächen für die Windenergie in ha
-  Bestehende Windkraftanlagen
-  Revierzentrum einer kollisionsgefährdeten Brutvogelart (Anlage 1 BNatSchG) gem. LfU
-  Nahbereich um kollisionsgefährdete Brutvogelarten
-  Zentraler Prüfbereich um kollisionsgefährdete Brutvogelarten
-  Puffer um Segelfluggelände Altdorf-Hagenhausen und Segelflugplatz Ottenberg (850 m)
-  Ausschlussbereich um SAR Station Haid-Litzlohe (3 km)

Datenquelle: © Bayerisches Landesamt für Umwelt 2023  
 Kartengrundlage: DTK 1:25.000  
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

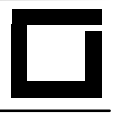


## Gemeinde Berg Potenzialanalyse Windenergie

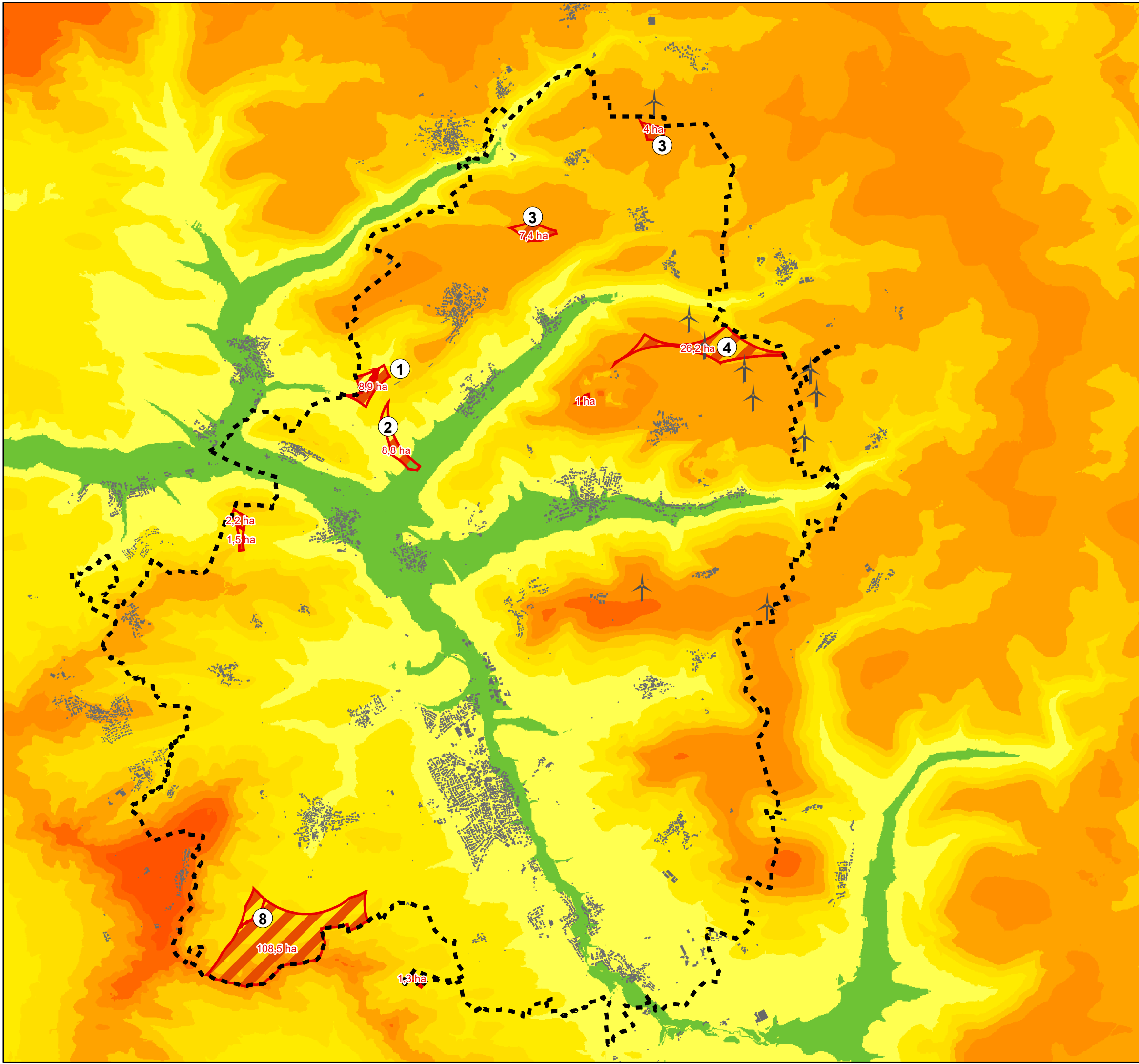
Potenzialflächen für die Windenergie 1

maßstab: 1: 45.000      bearbeitet: gb/ao/sj  
 datum: Juli 2023      ergänzt:




**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65      tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de      info@team4-planung.de




























# Legende

-  Gemeindegrenze
-  Potenzialflächen für die Windenergie in ha
-  Bestehende Windkraftanlagen

**Standortgüte in 160 m Höhe**

 bis 35 %	 > 85 - 90 %
 > 35 - 40 %	 > 90 - 95 %
 > 40 - 45 %	 > 95 - 100 %
 > 45 - 50 %	 > 100 - 105 %
 > 50 - 55 %	 > 105 - 110 %
 > 55 - 60 %	 > 110 - 115 %
 > 60 - 65 %	 > 115 - 120 %
 > 65 - 70 %	 > 120 - 125 %
 > 70 - 75 %	 > 125 - 130 %
 > 75 - 80 %	 > 130 %
 > 80 - 85 %	

Datenquelle: © Bayerisches Landesamt für Umwelt 2023  
 Kartengrundlage: DTK 1:25.000  
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



## Gemeinde Berg Potenzialanalyse Windenergie

Standortgüte ②

maßstab: 1: 45.000      bearbeitet: gb/ao/sj  
 datum: Juli 2023      ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65      tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de      info@team4-planung.de

