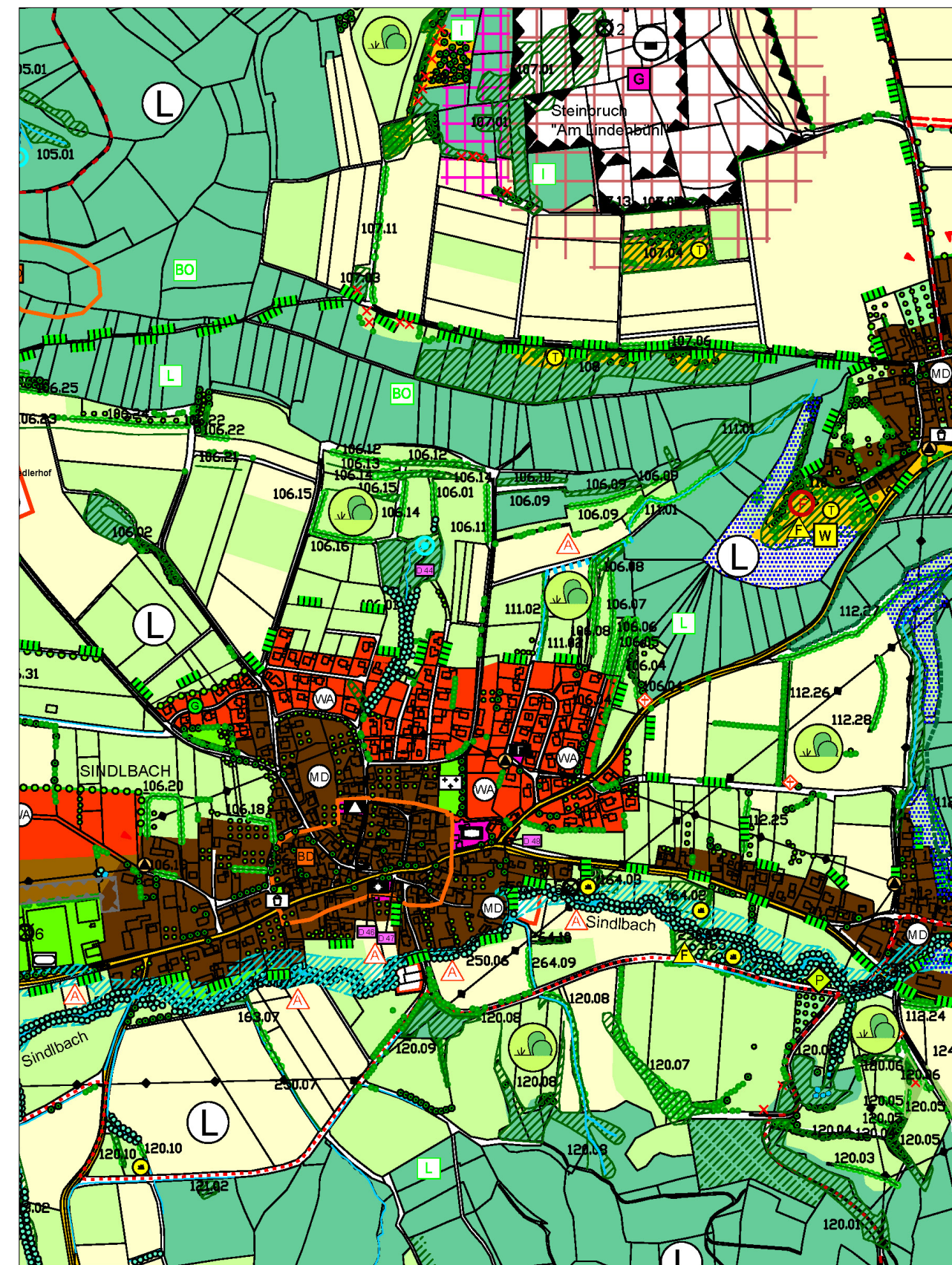


GEMEINDE BERG b. NEUMARKT i.d.OPf.
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

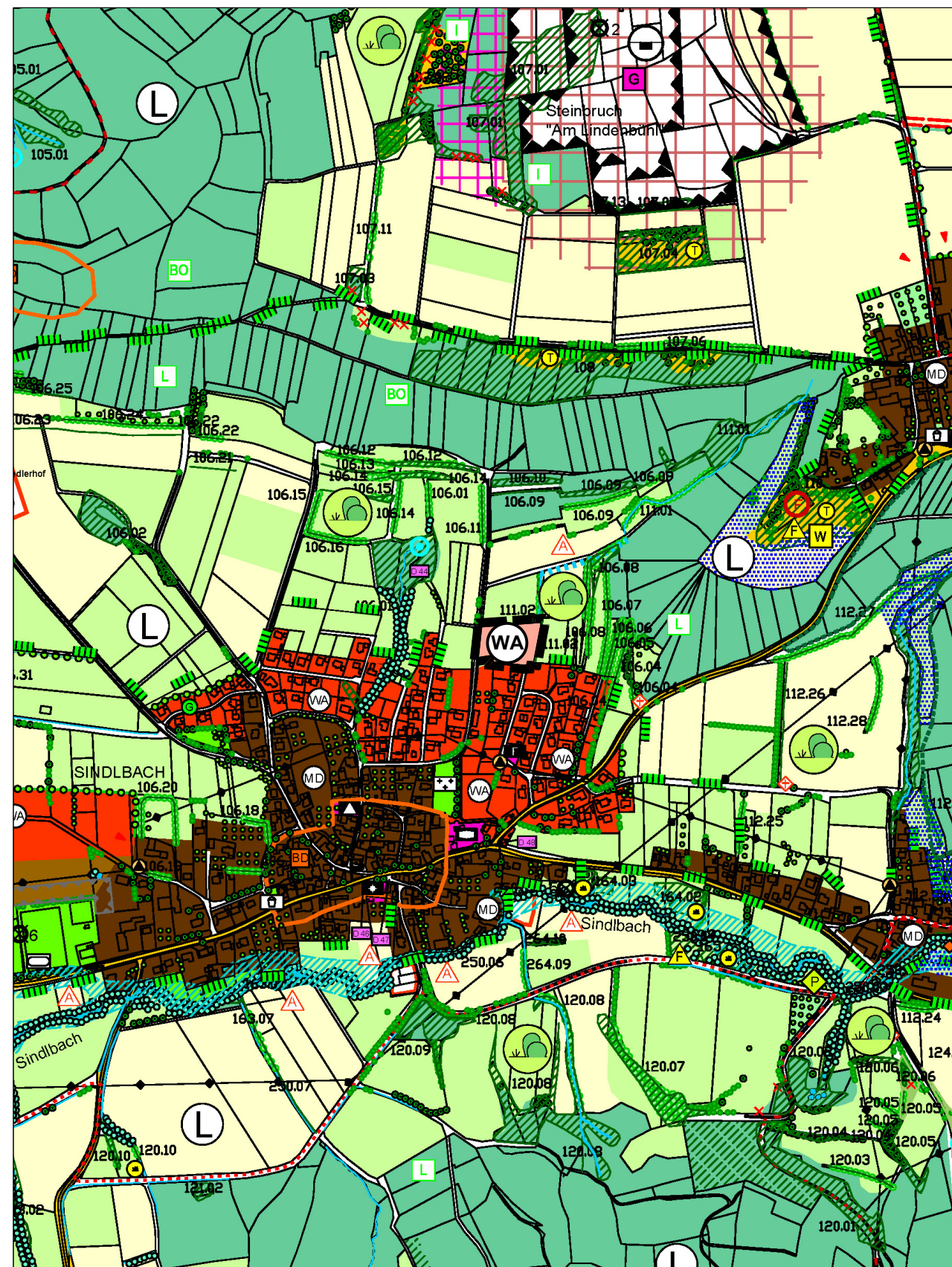
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:10.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitale Fassung

GEMEINDE BERG b. NEUMARKT i.d.OPf.
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:10.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitale Fassung

GEMEINDE BERG b. NEUMARKT i.d.OPf.
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE
Bestand (Auszug)

- Allgemeines Wohngebiet
- Acker
- Grünland
- Hecke / Feldgehölz
- Fließgewässer
- Landschaftsschutzgebiet

Planung

- Grenze Änderungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet

GEMEINDE BERG b. NEUMARKT i.d.OPf.
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.07.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 05.09.2016 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes hat durch Auslage vom 21.09.2016 bis 20.10.2016 stattgefunden.

Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2017 bis 22.03.2017 beteiligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.01.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2017 bis 22.03.2017 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2017 die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 03.05.2017 festgestellt.

(Siegel) Berg, den

Himmler
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Bescheid vom, Nr., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) Berg, den

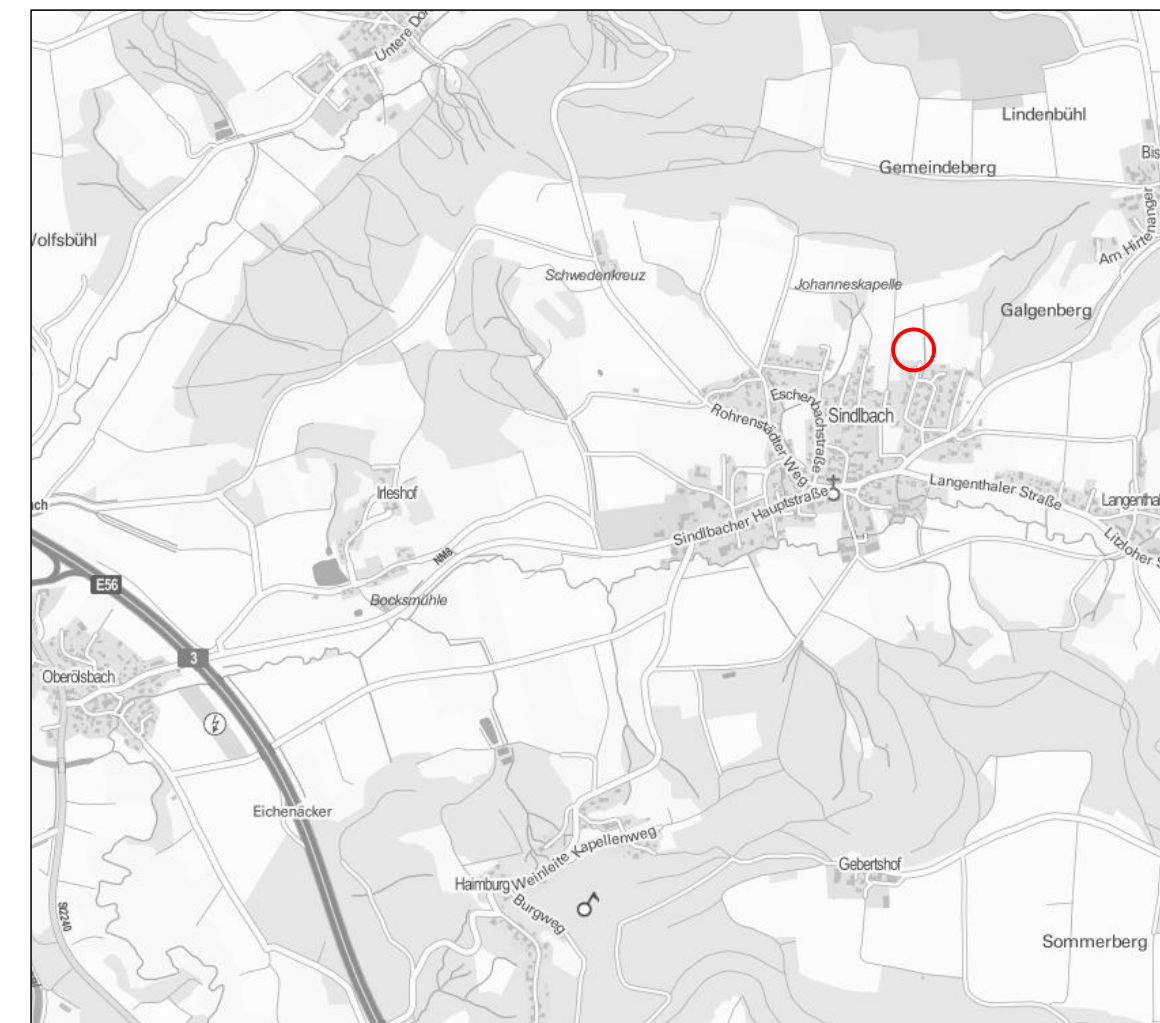
Himmler
Erster Bürgermeister

Der Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes ist damit wirksam.

(Siegel) Berg, den

Himmler
Erster Bürgermeister

GEMEINDE BERG b. NEUMARKT i.d.OPf.
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



Stand: 03.05.2017

Maßstab: 1 : 10.000

Bearbeiter: gb / jw

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

