

## Datenblatt

Grundstück Fl.Nr. 2052/36, Gemarkung Berg (Berg, Christoph-Probst-Str. 6)  
Baugebiet „Berg-Am Ludwigskanal“  
Fläche: 609 m<sup>2</sup>

Lageplan:



Grundstückspreis: 180,00 Euro/m<sup>2</sup> zuzüglich Erschließungskosten

### Erschließungskosten:

- Vorausleistung auf den Wasser-Herstellungsbeitrag (für unbebautes Grundstück): 1.609,53 Euro
- Vorausleistung auf den Kanal-Herstellungsbeitrag (für unbebautes Grundstück): 2.784,65 Euro
- Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (endgültig): 12.584,88 Euro
- Verrechnung Revisionsschacht 1.828,59 Euro