



GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.

Bekanntmachung

**Am Donnerstag den 26. Januar 2023 findet um 19:00 Uhr in
der Aula der Schwarzachtal-Schule Berg, Rosenbergstraße 15, 92348 Berg
die 38. Sitzung des Gemeinderates (2020 - 2026) statt.
Hierzu ergeht freundliche Einladung.**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- Punkt 1: Anerkennung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen:
- a) Niederschrift vom 15.12.2022 (Nr. 35/22)
 - b) Niederschrift vom 22.12.2022 (Nr. 36/22)
- Punkt 2: Bürgerfragestunde
- Punkt 3: Neubau des Gewerbegebiets Meilenhofen „An der Haimburger Straße“ – Erweiterung II
- a) Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung für die Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet (Herr Matthias Schimm, Ing. Büro Miller)
 - b) Beschlussfassung für die Ausschreibung und Durchführung der Erschließungsarbeiten
- Punkt 4: Bauleitplanung
- a) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erweiterung Betriebsgelände Weißmüller“ sowie Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 10
 - aa) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - ab) Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan
 - ac) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
 - b) Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Meilenhofen – An der Haimburger Straße – Erweiterung II“
 - ba) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - bb) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
 - c) Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ gemäß § 5 Abs. 2b BauGB für das Gemeindegebiet
 - d) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Reicheltshofen-Nordost“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 1)
 - e) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Häuselstein-Ost“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 2)
 - f) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Häuselstein-Nordost“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 3)
 - g) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg-Nordost 1“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 9)
 - h) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg-Nord 1“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 10)
 - i) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg-Nordost 2“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 11)

- j) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Stöckelsberg-Nord 2“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung (Fläche 13)
- Punkt 5: Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Bauvoranfragen
 - a) Ergänzung zum Vorbescheid 54-2022: Neubau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 56/5 der Gemarkung Loderbach in Loderbach
 - b) Errichtung eines Doppelcarports auf den Grundstücken FINr. 837/2 und 837/8 der Gemarkung Berg in Berg
 - c) Antrag auf Vorbescheid: Neubau von zwei Doppelhäusern und zwei Dreispännern mit Garagen auf dem Grundstück FINr. 325 der Gemarkung Haimburg in Unterwall
 - d) Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1560/6 der Gemarkung Berg
 - e) Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer L-Stein-Mauer auf dem Grundstück mit der FINr. 734/77 zu der FINr. 734 der Gemarkung Loderbach
 - f) Antrag auf Vorbescheid: Neubau von Feriencharlets auf dem Grundstück FINr. 1791 der Gemarkung Hausheim
 - g) Ergänzung einer bestehenden landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 1825 der Gemarkung Hausheim
 - h) Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung
- Punkt 6: Widmung eines Teilstücks der FINr. 226/1 der Gemarkung Loderbach zum Bestandteil der Ortsstraße „Ludwig-Erhard-Ring“
- Punkt 7: Wasserversorgung der Gemeinde Berg: Niederbringen eines Brunnens und Entnehmen von Grundwasser zur Gartenbewässerung auf dem Grundstück FI.Nr. 916/21 der Gemarkung Loderbach
hier: Antrag auf teilweise Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang zur Wasserversorgungsanlage für die geplante Brauchwasserentnahme
- Punkt 8: Neubau einer Kindertageseinrichtung an zwei Standorten (Berg, Stöckelsberg)
 - a) Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.01.2023 - Generalübernehmer-Vergabe
 - b) Beschluss über die Erweiterung des neugeplanten 1-gruppigen Kindergartens in eine 2-gruppige Kindertageseinrichtung (Kinderkrippe-Kindergarten) am Standort Stöckelsberg
- Punkt 9: Ermächtigungsbeschluss zur Anmietung einer Containeranlage für den Betrieb einer weiteren Übergangsgruppe zur Kindertagesbetreuung.
- Punkt 10: Standesamtsbezirk Berg: Widmung weiterer (barrierefreier) Trauungsorte während der Bautätigkeiten am Rathaus II
- Punkt 11: Kläranlage Berg - Neubau einer stationären Klärschlammwässerung: Vergabe von Bauleistungen:
 - a) Dacharbeiten
 - b) Estrich- & Fliesenarbeiten
 - c) Metallbauarbeiten
 - d) WDVS/Putz- & Malerarbeiten
 - e) Photovoltaik
- Punkt 12: Investitionsförderung nach den Richtlinien zur Förderung des Sports „Baumaßnahme TSV Stöckelsberg“ (Sanierung Kabinen mit Duschen sowie Sanitärräume)
- Punkt 13: Bekanntgabe des Berichts über die örtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2021 gemäß Art. 102, 103 GO
- Punkt 14: Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Berg, den 20. Januar 2023

GEMEINDE BERG

**Bergler
1. Bürgermeister**