



# Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf.

## Bekanntmachung

zur

### 57. Sitzung des Gemeinderates

Datum: **Donnerstag, 19. September 2024**  
Uhrzeit: **19:00 Uhr**  
Ort: **in der Aula der Schwarzachtal-Schule Berg**

#### Tagesordnung

- I Öffentlicher Teil
  1. Anerkennung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung vom 18.07.2024
  2. Bürgerfragestunde (Fragen zu Gemeindeangelegenheiten bzw. Unterbreiten von Anregungen und Vorschlägen durch Einwohner und Bürger der Gemeinde Berg)
  3. Bauleitplanung / Regionalplanung
    - 3.1 Beteiligung der Gemeinde Berg bzgl. der Fortschreibung des Regionalplans Regensburg hinsichtlich der Neuaufstellung des Teilabschnitts „Windenergie“ im Kapitel B X Energieversorgung
  4. Umbau Rathaus I zum Haus der Bürger mit Bürgersaal: Vorstellung des Konzepts durch jb architekten gmbh, Nürnberg
  5. Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Voranfragen
    - 5.1 Neubau einer forstwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1142 der Gemarkung Stöckelsberg
    - 5.2 Ersatzbau einer bestehenden Scheune als Maschinenhalle/Betriebslager; Errichtung eines Pferdeunterstands am bestehenden Reitplatz; Erweiterung des Carport/Traktorunterstandes und Heulager mit Technikraum für PV-Anlage; Errichtung eines Lagerraums als Erdkeller; Errichtung eines freistehenden Backofen-Häuschens mit Vordach; Errichtung eines Hühnerstalls für max. 10 Hühner mit Auslauf; Pool mit Technikraum, Holzheizung und Wärmepumpe auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1541 der Gemarkung Berg
    - 5.3 Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Nutzungsänderung in ein Dreifamilienhaus mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1730/39 der Gemarkung Berg in Berg

- 5.4 Neubau zweier Doppelhaushälften mit Carport - Doppelhaus West - auf den Grundstücken Fl.-Nr. 855/6 und 855 der Gemarkung Berg in Berg
- 5.5 Neubau zweier Doppelhaushälften mit Carport - Doppelhaus Ost - auf den Grundstücken Fl.-Nr. 855/6 und 855 der Gemarkung Berg in Berg
- 5.6 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1049 der Gemarkung Berg
- 5.7 Antrag auf Vorbescheid: Bau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit untergeordneter gewerblicher Nutzung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 201 der Gemarkung Oberölsbach
- 5.8 Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung von einem Carport zu einem Pferdestall mit Lager auf dem Grundstück Fl.-Nr. 907 der Gemarkung Häuselstein in Würricht
- 5.9 Errichtung einer Terrassenüberdachung und einer Lounge-Überdachung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 568 der Gemarkung Oberölsbach in Unterölsbach
- 5.10 Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
6. Vergaben - Sanierungsmaßnahmen bei Friedhöfen der Gemeinde Berg
- 6.1 Wegesanie rung Friedhof Gnadenberg
- 6.2 Wegesanie rung Friedhof Oberrohrenstadt
- 6.3 Bekanntgabe: Wegesanie rung Friedhof Stöckelsberg - Vorabmaßnahme
7. Antrag der SPD Fraktion auf Einstellung eines/-r Auszubildenden zum/-r Verwaltungsfachangestellten mit Ausbildungsbeginn September 2026
8. Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Berg, den 13.09.2024  
Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.



Peter Bergler  
1. Bürgermeister