





## Legende










-  Geltungsbereich
-  Flurstück mit Flurnummer

## Eingriffsfläche

-  Eingriffsfläche (15.210 m<sup>2</sup>)
-  Bereich gem. § 34 BauGB (eingriffsfrei, 2.044 m<sup>2</sup>)

## Bestandserfassung

Biotop- und Nutzungstypen gem. Biotopwertliste

-  G11: Intensivgrünland
-  G211: Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
-  G215: Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
-  B212: Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
-  B312: Obstbaum, mittlere Ausprägung
-  P22: Privatgärten, strukturreich
-  X11: Wohngebiet
-  V32: Wirtschaftswege, befestigt
-  V51: Grünflächen entlang von Verkehrsflächen



# Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

## Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Zum Brühl"

Bestandsplan mit Eingriffsbewertung

maßstabslos  
datum: 11.12.2025

bearbeitet: cz / le  
ergänzt:

**TEAM 4**

90491 nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH

telefon 0 9 1 1 / 3 9 3 5 7 - 0  
info@team4-planung.de

