



## GEMEINDE BERG b. Neumarkt i.d.OPf.

# BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

**„An der Klinge“** im Ortsteil Stöckelsberg

und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 23) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB

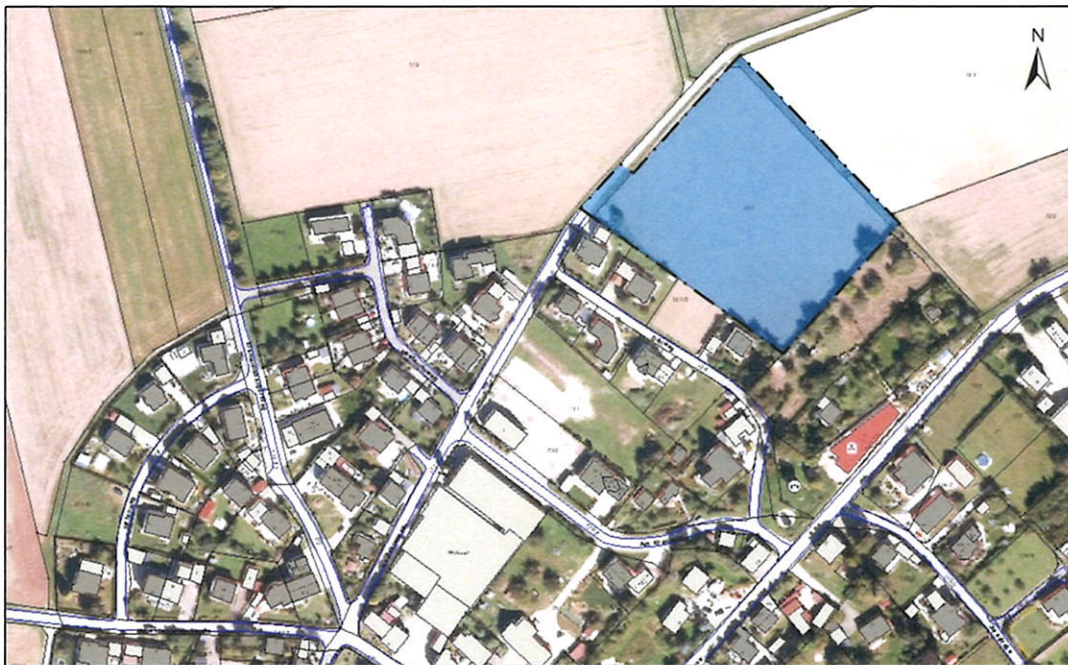
**hier: Bekanntmachung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Der Gemeinderat Berg hat am 27.02.2025 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für ein Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit der Bezeichnung

**„An der Klinge“**

aufzustellen und im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 23) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes - welcher im nachstehend abgebildeten Lageplanausschnitt blau hervorgehoben dargestellt ist - erstreckt sich auf die FINrn. 180 (Teilfläche), 181 und 182 (Teilfläche) der Gemarkung Stöckelsberg:



Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,12 ha und liegt im Nordosten von Stöckelsberg.

Der Geltungsbereich wird begrenzt von den landwirtschaftlichen Grundstücken mit den FINrn. 122 und 183 im Nordosten, dem Feldweg mit der FINr. 182 (Teilfläche) sowie dem Grundstück mit der FINr. 125 im Südosten, der Ortsrandbebauung im Südwesten sowie dem landwirtschaftlichen Grundstück mit der FINr. 179 und dem Feldweg mit der FINr. 180 (jeweils der Gemarkung Stöckelsberg) im Nordwesten.

**Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan sowie der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan (Deckblatt Nr. 23) wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.**

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., 17. März 2025

  
Bergler, 1. Bürgermeister

Aushang: 18.03.2025 mit 04.04.2025