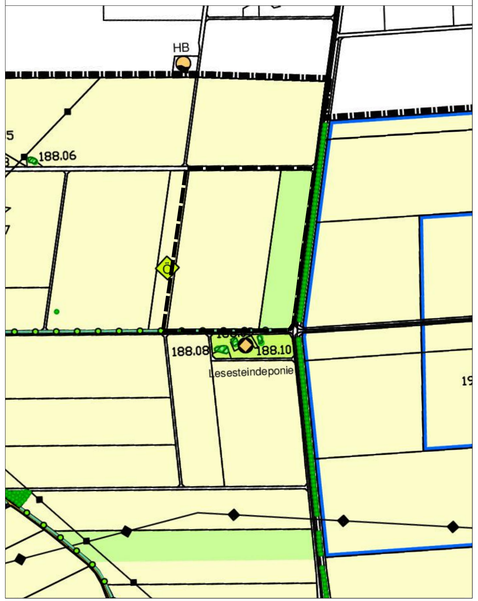
# GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF

**13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE HÄUSELSTEIN-NORDOST"**

## BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

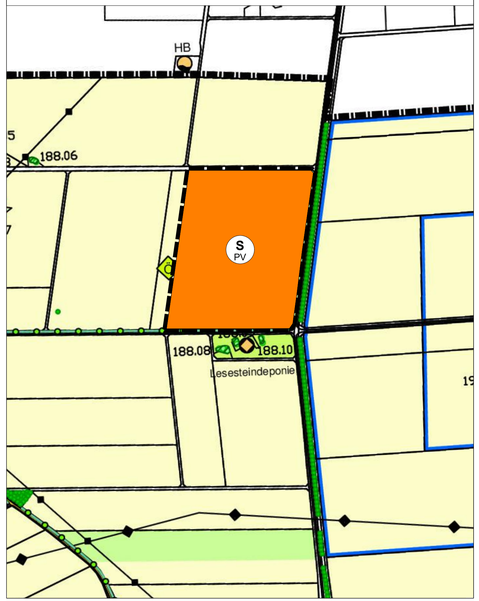



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)


# GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF

**13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE HÄUSELSTEIN-NORDOST"**


## PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000




Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)


# GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF

**13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE HÄUSELSTEIN-NORDOST"**


## LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

**Bestand (Auszug)**

Flächen für die Landwirtschaft - Acker

Flächen für die Landwirtschaft - Grünland

**Planung**

S PV Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik


# GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF

**13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE HÄUSELSTEIN-NORDOST"**


## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....

.....
Peter Bergler
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Solarpark Stöckelsberg" mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....

.....
Peter Bergler
Erster Bürgermeister

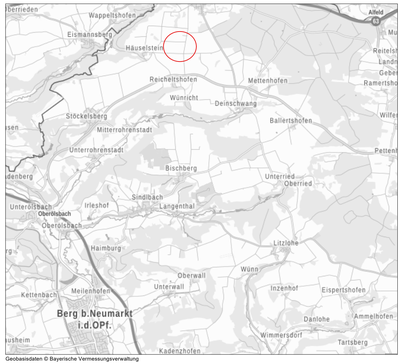
9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....

.....
Peter Bergler
Erster Bürgermeister


# GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF

**13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE HÄUSELSTEIN-NORDOST"**


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 30.07.2026

**Maßstab:** 1 : 5.000

**Bearbeiter:** gb / lb / cz


**TEAM 4** Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de