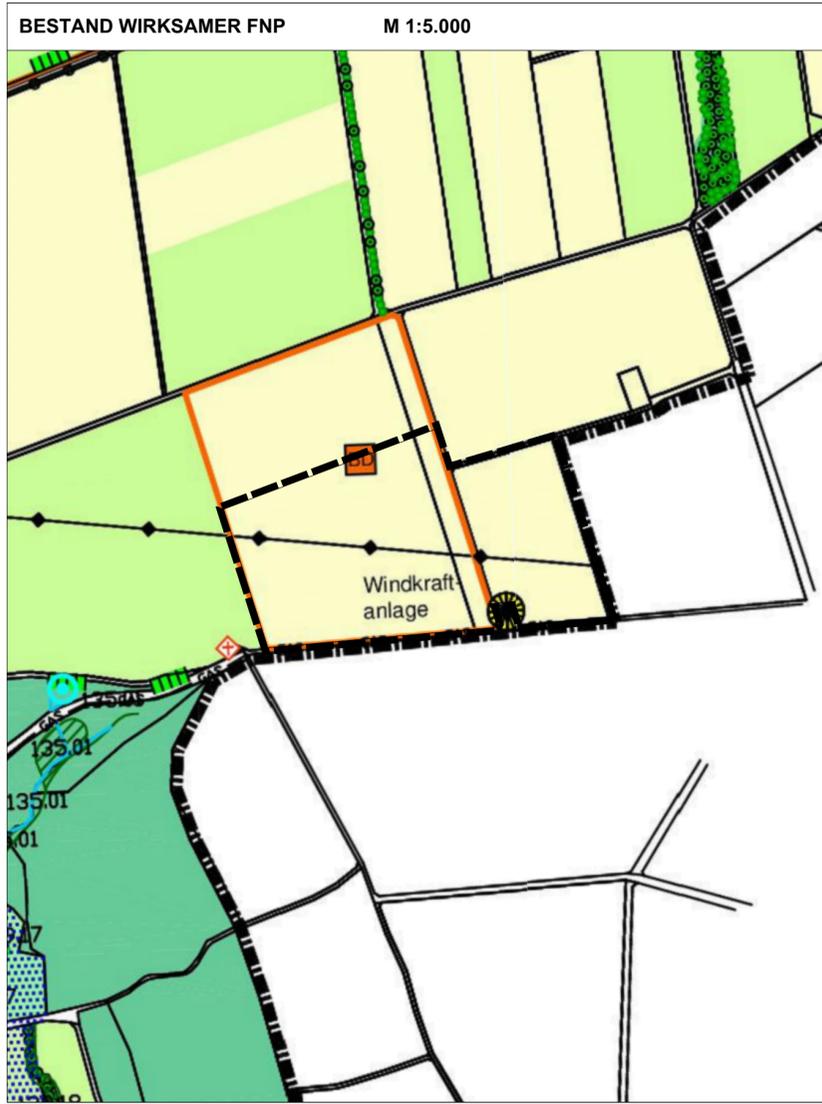
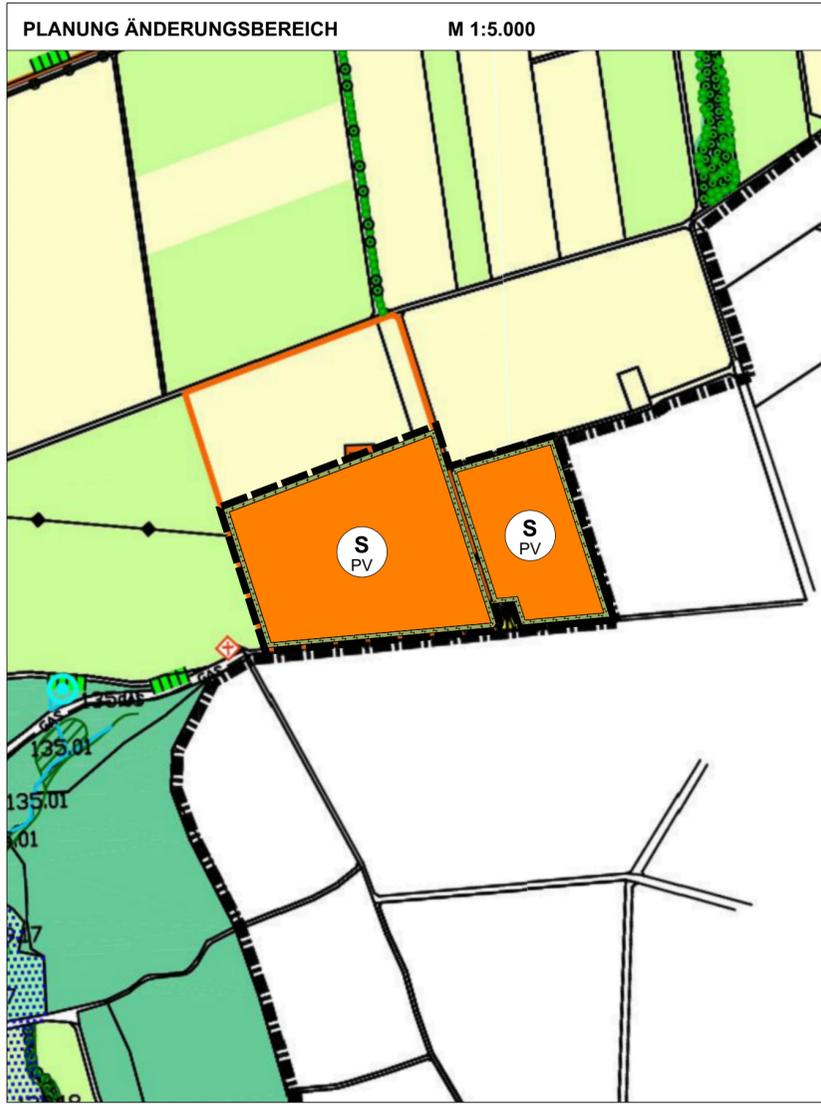


**GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF**  
 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
 IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE BURKERTSHOF-SÜDOST 1"



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

**GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF**  
 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
 IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE BURKERTSHOF-SÜDOST 1"



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

**GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF**  
 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
 IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE BURKERTSHOF-SÜDOST 1"

**LEGENDE**

Grenze Änderungsbereich  
 Flächen für die Landwirtschaft (Acker)  
 Bodendenkmal (in den Denkmaldaten 2024 nicht mehr enthalten)  
 Freileitung (2024 nicht mehr vorhanden)

**Bestand (Auszug)**

**Planung**

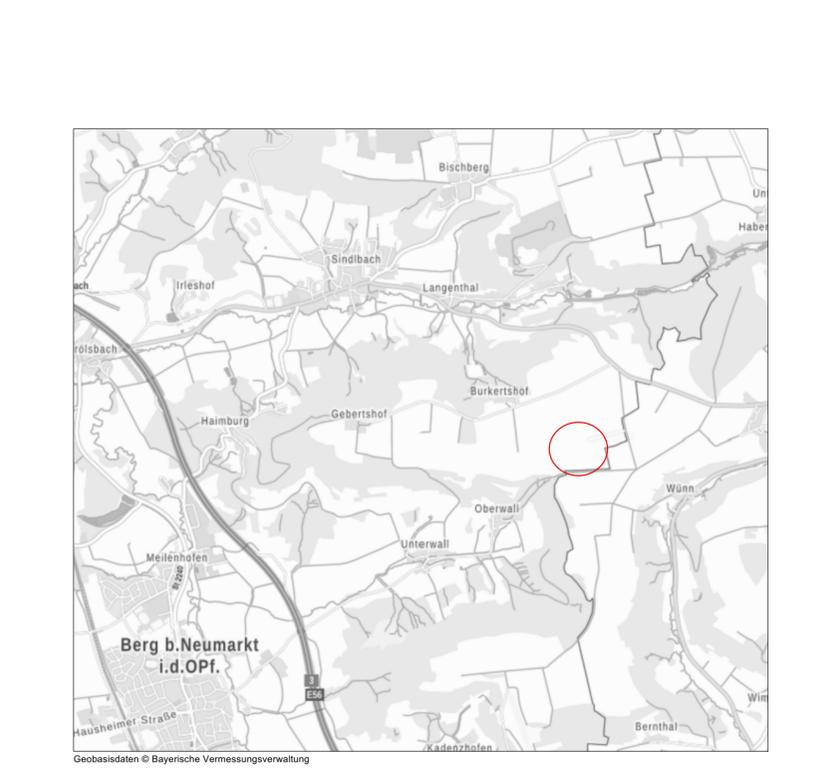
Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik  
 Ausgleichsflächen gem. §§ 1a, 9 BauGB

**GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF**  
 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
 IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE BURKERTSHOF-SÜDOST 1"

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.  
 (Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....  
 .....  
 Peter Bergler  
 Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Solarpark Stöckelsberg" mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
 (Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....  
 .....  
 Peter Bergler  
 Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
 (Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....  
 .....  
 Peter Bergler  
 Erster Bürgermeister

**GEMEINDE BERG B.NEUMARKT I.D.OPF**  
 12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
 IM BEREICH "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE BURKERTSHOF-SÜDOST 1"



**Vorentwurf**

**Stand:** 26.03.2024

**Maßstab:** 1 : 5.000

**Bearbeiter:** gb / lb

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de