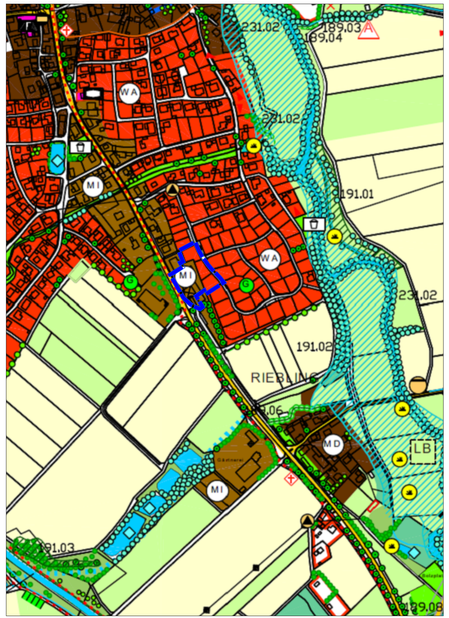
GEMEINDE BERG B. NEUMARKT I.D.OPF

22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP **M 1:5.000**

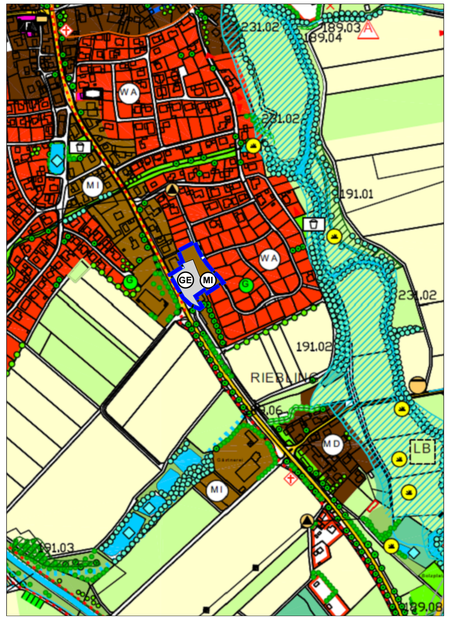


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

GEMEINDE BERG B. NEUMARKT I.D.OPF

22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH **M 1:5.000**



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

GEMEINDE BERG B. NEUMARKT I.D.OPF

22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

Bestand (Auszug)

- MI — Dorfgebiet
- MD — Mischgebiet
- WA — Allgemeine Wohnbaufläche
- Acker
- Grünland
- Eingrünung
- Örtliche Hauptverkehrsstraße

Planung

- MI — Mischgebiet
- GE — Gewerbegebiet

GEMEINDE BERG B. NEUMARKT I.D.OPF

22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 22. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und Auslegung wurden 1 Woche vorher bekannt gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

   (Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....

   .....
   Peter Bergler
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....

   .....
   Peter Bergler
   Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 22. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., den .....

   .....
   Peter Bergler
   Erster Bürgermeister

GEMEINDE BERG B. NEUMARKT I.D.OPF

22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 22.01.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65
telefon 0911/39357-0
www.team4-planung.de
info@team4-planung.de