

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

Parzelle Nr. 6 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 640 qm

Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten
640 qm x 75,00 € ergibt: 48.000,00 €

Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 640 qm x 1,05 € = 672,00 €
Geschoßfläche: 160,00 qm x 6,05 € = 968,00 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
zuzügl. 7 %Mwst. = 114,80 €
Wasser insgesamt: 1.754,80 €

Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 640 qm x 1,77 € = 1.132,80 €
Geschoßfläche: 160,00 qm x 12,12 € = 1.939,20 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
Abwasser insgesamt: 3.072,00 €

Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 640 qm x 50,00 € = 32.000,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig: 84.826,80 €