

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

Parzelle Nr. 5 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 797 qm

Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten
797 qm x 75,00 € ergibt: 59.775,00 €

Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 797 qm x 1,05 € = 836,85 €
Geschoßfläche: 199,25 qm x 6,05 € = 1.205,46 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
zuzügl. 7 %Mwst. = 142,96 €
Wasser insgesamt: 2.185,27 €

Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 797 qm x 1,77 € = 1.410,69 €
Geschoßfläche: 199,25 qm x 12,12 € = 2.414,91 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
Abwasser insgesamt: 3.825,60 €

Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 797 qm x 50,00 € = 39.850,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig:	105.635,87
	€