

# Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

## Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

### Parzelle Nr. 4 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 609 qm

#### Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten  
609 qm x 75,00 € ergibt: 45.675,00 €

#### Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 609 qm x 1,05 € = 639,45 €  
Geschoßfläche: 152,25 qm x 6,05 € = 921,11 €  
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)  
zuzügl. 7 %Mwst. = 109,24 €  
Wasser insgesamt: 1.669,80 €

#### Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 609 qm x 1,77 € = 1.077,93 €  
Geschoßfläche: 152,25 qm x 12,12 € = 1.845,27 €  
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)  
Abwasser insgesamt: 2.923,20 €

#### Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 609 qm x 50,00 € = 30.450,00 €

**Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig: 80.718,00 €**