

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

Parzelle Nr. 3 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 819 qm

Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten
819 qm x 75,00 € ergibt: 61.425,00 €

Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 819 qm x 1,05 € = 859,95 €
Geschoßfläche: 204,75 qm x 6,05 € = 1.238,74 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
zuzügl. 7 %Mwst. = 146,91 €
Wasser insgesamt: 2.245,60 €

Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 819 qm x 1,77 € = 1.449,63 €
Geschoßfläche: 204,75 qm x 12,12 € = 2.481,57 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
Abwasser insgesamt: 3.931,20 €

Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 819 qm x 50,00 € = 40.950,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig: 108.551,80 €