

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

Parzelle Nr. 1 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 750 qm

Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten
750 qm x 75,00 € ergibt: 56.250,00 €

Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 750 qm x 1,05 € = 787,50 €
Geschoßfläche: 187,50 qm x 6,05 € = 1.134,38 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
zuzügl. 7 %Mwst. = 134,53 €
Wasser insgesamt: 2.056,41 €

Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 750 qm x 1,77 € = 1.327,50 €
Geschoßfläche: 187,50 qm x 12,12 € = 2.272,50 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
Abwasser insgesamt: 3.600,00 €

Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 750 qm x 50,00 € = 37.500,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig: 99.406,41 €