



## GEMEINDE BERG b. Neumarkt i. d. OPf.

# Bekanntmachung

**Am Mittwoch, 16. Mai 2018, findet um 19:00 Uhr im Rathaus Berg, Sitzungssaal (1. Stock), die 51. Sitzung des Gemeinderates (2014 - 2020) statt. Hierzu ergeht freundliche Einladung.**

**Vor dieser Sitzung findet um 18.15 Uhr eine Besichtigung der Baustelle „Sport- und Kulturzentrum“ in der Schulstraße in Berg statt. An diesem Ortstermin des Gemeinderates können auch interessierte Bürgerinnen und Bürger teilnehmen.**

### **I. Öffentlicher Teil:**

- Punkt 1: Anerkennung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung vom 12.04.2018 (Nr. 50/18)
- Punkt 2: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan - *Sondergebiet „Gesundheit/Pflege“ - An der Schulstraße (alter Festplatz)* - und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 6) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes im Gemeindeteil Berg
- a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zu den Entwürfen aus den Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB - Abwägung
- b) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 6) für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan - *Sondergebiet „Gesundheit/Pflege“ - An der Schulstraße (alter Festplatz)* - hier: Feststellungs-/Wirksamkeitsbeschluss
- c) Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan - *Sondergebiet „Gesundheit/Pflege“ - An der Schulstraße (alter Festplatz)* - hier: Satzungsbeschluss
- Punkt 3: Vollzug der Baugesetze; Bauanträge und Bauvoranfragen
- a) Neubau einer Milchviehstallung mit AMS und eines Güllebehälters auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366 der Gemarkung Loderbach
- b) Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage sowie Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366 der Gemarkung Loderbach
- c) Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 1237 der Gemarkung Loderbach in Kadenzhofen

- d) Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen und einer Halle auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 1237 der Gemarkung Loderbach in Kadenzhofen
- e) Umbau eines Gebäudes mit Schleppdachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 57/1 der Gemarkung Berg in Berg
- f) Bauvoranfrage: Errichtung eines Doppelhauses oder zweier Einfamilienwohnhäuser auf der Fl.Nr. 972 der Gemarkung Berg in Berg
- g) Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage als Ferienwohnungen bzw. Monteursunterkunft auf dem Grundstück Fl.Nr. 1454 der Gemarkung Berg in Berg
- h) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 164/15 der Gemarkung Stöckelsberg in Stöckelsberg
- i) Antrag auf Vorbescheid: Neubau Ensemble Wohnen und Gewerbe auf dem Grundstück Fl.Nr. 956 der Gemarkung Berg in Berg
- j) Bauangelegenheiten in laufender Verwaltung - Gemeinderat zur Kenntnis
- Punkt 4: Barrierefreiheit im Rathaus II - Errichtung eines Personenaufzuges
- Punkt 5: Anlage eines Pumptrack- und Dirtline-Platzes in der Nähe von Berg
- Punkt 6: Oberflächenwassersituation in Unterrohrenstadt (Biergasse, Hammergasse, Untere Dorfstraße, Zum Wiesengrund)
- Punkt 7: Erschließung „Am Grabengarten“ in Unterrohrenstadt (Geltungsbereich der Klarstellungssatzung „Unterrohrenstadt - Am Grabengarten“)
- Punkt 8: Neubau eines Kindergartens in Berg in der Neumarkter Straße:  
Vergabe von Bauleistungen für die Gewerke Blitzschutzanlage, Wasser- und Entwässerungsanlagen, Wärmeversorgung, Elektroinstallation, Rohbauarbeiten, Holzbauarbeiten)
- Punkt 9: Auftausalz für den Winter 2018/2019: Vergabe der Lieferleistung
- Punkt 10: Bürgerfest der Gemeinde Berg vom 6. bis 8. Juli 2018: Grundlagen für die Durchführung des 22. Bürgerfestes - Beratung und Beschlussfassung
- Punkt 11: Bündelausschreibungen für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern; Lieferzeitraum vom 01.01.2019 bis 01.01.2022; Auftragsvergabe
- Punkt 12: Neufassung des Gesellschaftsvertrages der REGINA Kommunalentwicklungs- und Wirtschaftsförderungs-GmbH; Beschlussfassung
- Punkt 13: Bekanntgaben der Verwaltung, Anfragen der Gemeinderatsmitglieder und Verschiedenes

## **II. Nichtöffentlicher Teil:**

**Berg, den 8. Mai 2018**

**GEMEINDE BERG**

**Himmler  
1. Bürgermeister**