

## **Sindlbach – im Baugebiet „Am Donnerschlag“ kann gebaut werden**

In diesen Tagen finden die letzten Arbeiten zur Erschließung des Baugebietes „Am Donnerschlag“ sowie die Endvermessung der Bauparzellen statt, so dass ab sofort gebaut werden kann. Baurecht ist durch den rechtskräftigen Bebauungsplan bereits eingetreten. Sämtliche Bauplätze wurden im Rahmen des „Berger Familienmodells“ bereits verkauft. Das Baugebiet in der Verlängerung der Ringstraße liegt direkt am in diesem Bereich neu abgegrenzten Landschaftsschutzgebiet „Sindlbachtal“ in landschaftlich äußerst attraktiver Lage. Die Erschließungsarbeiten für die sieben Parzellen haben einschließlich dem Regenrückhaltebecken und der der Baunebenkosten ca. 515.000,- Euro gekostet.

Die Nachfrage nach Bauland in der Gemeinde Berg ist nach Aussagen von Bürgermeister Helmut Himmler ungebrochen hoch. Daher entwickelt die Kommune bei Richtheim das nächste, große Baugebiet mit den Nutzungen „Wohnen, Handel und Gewerbe“. Im Juni wird dem Gemeinderat der erste Entwurf des Bebauungsplans vorgestellt und noch in diesem Jahr soll nach den Planungen des Bürgermeisters und zahlreichen Vorgesprächen der Bebauungsplan in Kraft gesetzt werden.

Ein Baugrundstück im Rahmen des Berger Familienmodells zu weit unter dem Marktpreis liegenden Kosten kann von der Gemeinde Berg nur erhalten, wer kein eigenes Wohnhaus bzw. keinen eigenen Bauplatz besitzt. Innerhalb von fünf Jahren muss das erworbene Grundstück bebaut werden, sonst fällt der Platz mit Baurecht wieder an die Gemeinde zurück. Die Kommune will durch diese Kriterien sicherstellen, dass neues Bauland auch unmittelbar bebaut wird. Dies sei dringend geboten, da man in Zukunft wesentlich sparsamer mit den stetig knapperen Flächen umgehen müsse.

